



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.440/23.03.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 12 / 23.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **INVESTAR PROPERTY SRL**
cu sediul în Mun.Odorheiu Secuiesc, str. II Rakóczy Ferenc, nr.90, jud. Harghita
privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru reglementarea zonei cu funcțiuni mixte
ISP5+UID2 și funcțiuni de locuire în mun. Odorheiu Secuiesc, Zona Beelean, fn.
jud. Harghita pe o suprafață totală de S=36.602 mp înregistrată la APM Harghita
cu nr.440/21.01.2020, completată la nr.2042/04.03.2020, nr.2132/06.03.2020,
nr. 2421/16.03.2020.**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru reglementarea zonei cu funcțiuni mixte ISP5+UID2 și funcțiuni de locuire în mun. Odorheiu Secuiesc, Zona Beclean, fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=36602 mp

nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru reglementarea zonei cu funcțiuni mixte ISP5+UID2 și funcțiuni de locuire în mun. Odorheiu Secuiesc, Zona Beclean, fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=36602 mp

crează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/ propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, din care:	36602,00	100	36602,00	100
Clădiri	0	0		
Parcele locuințe individuale Zonă mixtă (ISP5+UID2)			5595,00 29223,00	15,29 79,84
Drum de câmp	1076,00	2,94	0	0
Teren pentru modernizarea și extinderea străzii existente și pentru străzi nou formate	0	0	1784,00	4,87
Teren liber	35526,00	97,06	0	0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT și CUT stabilită după cum urmează:

LFCm5 – zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare – situat în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate

POT MAX 30,00%

CUT MAX 0,6

ZM2 –zonă mixtă propusă

POT MAX 60,00%

CUT MAX 1,2

- Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- Pentru locuințe, terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative, va reprezenta cel puțin 30% din suprafața totală a terenului liber;
- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.1/2010 al mun.Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 , terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității.
Folosința actuală:teren liber de construcții.

Destinația actuală:

ZM2 –Zonă mixtă propusă ISP5- Instituții și servicii publice propuse situate în exteriorul Zonei centrale și a zonelor protejate + UID2-Zona unităților industriale /depozitare propuse).

LFCm5 – Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse –situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic respectiv încetarea interdicției temporară de construire.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă: va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate prin rețele interne de canalizare și vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către șanțul deschis propus pe drumul ocolitor.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu priviro, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 4005/CMP/29.532/25.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: zona Beclean, stație de carburanți auto, terenuri agricole, terenuri private aflate în Zonă mixtă propusă, terenuri private aflate în Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse în PUG.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 4005/CMP/29.532/25.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca. 6,1 km față de ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 21.01.2020, 28.01.2020, respectiv în Hargita Népe din 20.01.2020 din 23.01.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 4005/CMP/29.532/25.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679