



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.8564 din 17.02.2020

Am primit un exemplar
EGYED JÁNOS
9

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.7 din 17.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. FORESTARON S.R.L.** cu sediul în comuna Lunca de Sus nr.605, județul Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv zonă de sport și agrement în zonă de instituții și servicii turistice, cu modificarea indicatorilor urbanistici care creează cadrul pentru construirea unui hotel cu standarde ridicate în comuna Lunca de Sus, nr.382/A jud. Harghita înregistrată la nr.8564/19.09.2019 completată la nr.8631/23.09.2019, nr.8759/29.09.2019, nr.10370/26.11.2019, nr.133/09.01.2020, nr.667/27.01.2020, nr.963/31.01.2020, nr.1074/04.02.2020, nr.1106/05.02.2020, nr.1235/10.02.2020, nr.1281/11.02.2020.

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG 1284/2007, modificată și completată cu H.G. nr. 971/2011 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HOTĂRÂRE Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.I din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

- Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru clădiri care deservește zona de instituții și servicii turistice în comuna Lunca de Sus, nr.382/A, jud.Harghita care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total zonă studiată	Suprafata (ha)	Procent % din total zonă studiată
Teren liber (lăneță) în intravilan	99.103,05	85,75	99.103,05	85,75
Locuințe și funcțiuni complementare	11.261 (în acte) 11456 (măsurată)	9,74	0	0,00
Spații verzi, sport, Agrement	5215,95	4,51	0	0
Servicii activități turistice și sport – agrement			16476,95 = 11.261 + 5215,95	14,25
Total	115.580 (în acte) 116.543 (măsurată)	100,00	115.580 (în acte) 116.543 (măsurat)	100

Zonă servicii, activități turistice și sport agrement	Suprafață teren existent	%	Suprafață teren propus	%
Circulații rutier și pietonal	1449	12,9	1947	11,8
Parcări amenajate pe teren privat	2636	23,5	1424,95	8,7
Spații verzi, sport și agrement	5959	52,9	10165	61,7
Construcții	1217	10,7	2940	17,8
Total	11261 11456 (măsurată)	100	16476,95	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT (procentul de ocupare al terenului propus) max: 20%
CUT(coeficientul de utilizare al terenului) max:0,5

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Conform Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Lunca de Sus nr.20/2004 aprobat cu H.C.L. nr.10/2004 terenul aferent PUZ cu suprafața de $S=11.261$ mp conform actelor, (suprafața măsurată 11.456 mp), se află în zonă de locuit (CF nr.51016) care face parte din suprafață totală studiată 115.580 mp.
- Folosința actuală a terenului: curți construcții și fâneață.
- Scopul PUZ – lui este schimbarea destinației terenului din zonă de locuit și funcțiuni complementare în zona de instituții și servicii turistice.
- Din suprafața totală studiată de $S= 115.580$ mp, suprafața de teren $S=104.319,00$ mp a fost reglementată de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.33/15.09.2015. Scopul acestui PUZ a fost introducerea din extravilan în intravilan a unei suprafețe de $100.072,00$ mp din suprafață totală de $S=104.319,00$ mp care a creat cadrul pentru finalizarea amenajării pârtiei de schi, amenajării unei pârtii de bob de vară în comuna Lunca de Sus, nr.382/A, jud.Harghita.
Prin acest PUZ se reglementează diferența de suprafață de teren $S=11261+5215,95$ mp de la $S=104.319$ mp până la $S=115580$ mp respectiv o porțiune $S= 5215,95$ mp (din suprafața de teren $S=104.319$ mp reglementată anterior).

c. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă: se va asigura din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității.
- Canalizarea menajeră: până la realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră apele uzate menajerte vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

- Lipsa sistemului centralizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Lunca de Sus.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

În cadrul terenului aferent PUZ sunt următoarele construcții: restaurant, casa de bilete, bar, stație bob respectiv construcții care vor fi demolate grajd și șură.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Zona studiată nu se află în zonă inundabilă conform Avizului nr.04/09.01.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Este redus.

- În vecinătatea terenului studiat sunt: DN12A, pârtie de schi, pârtie bob case de locuit, terenuri agricole.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Zona studiată cu suprafața de $S=115.580$ mp se află parțial în sit Natura 2000 ROSCI0323 "Munții Ciucului".

Având în vedere că, terenul care se reglementează prin acest PUZ cu suprafața de $S=16476,95$ mp nu se situează în Sit Natura 2000, PUZ nu va modifica pe termen scurt, mediu și lung nivelul presiunilor antropice identificate la nivelul ariilor naturale protejate menționate prin Formularul standard.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricărui modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. 04/09.01.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău.
- Se vor respecta prevederile avizului nr.4/ST.HR./10.02.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

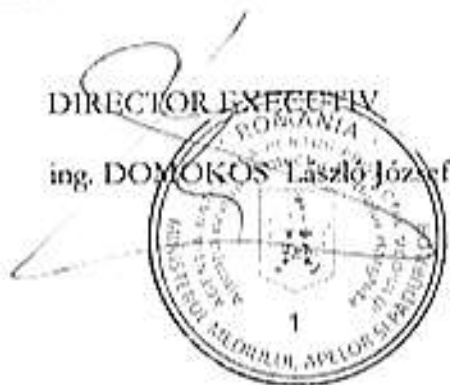
4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu

(apărut în ziarul Informația Harghitei din 20.09.2019, din 24.09.2019 în limba română respectiv în ziarul Hargita Népe din 20.09.2019, din 24.09.2019 în limba maghiară și pe pagina web a APM Harghita nu s-au înregistrat la APM Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. BOTH Enikő

ȘEF SERVICIU CFM
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679