



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 17.02.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **Ambrus Ferenc și Kuti Lajos**, cu sediul în orașul Cristuru Secuiesc, str. Gyarfaskert, nr.5, județul Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 10424 din 28.11.2019, completată cu nr.161/10.01.2020 în baza: Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 03.09.2019 că proiectul „Schimbare de destinație - Atelier mixt corp II în locuințe colective prin reamenajare și mansardare respectiv atelier de întreținere în garaje prin reamenajare și realizare acces auto/ pietonal în incintă” propus a fi amplasat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2, județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Construcția propusă va fi amplasată în județul Harghita, orașul Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2, pe un teren cu o suprafață totală de 1326,00 mp.



Prin prezentul proiect se propune schimbarea destinației clădirii P+1E din ateliere în locuințe colective și mansardarea acestuia, executarea instalațiilor necesare aferente, astfel încât clădirea să fie compatibilă cu normele de securitate la incendiu precum și celelalte exigențe esențiale prevăzute de lege:

Prin proiect este prevăzut amenajarea unui număr de 5 apartamente la parter, 6 apartamente la etaj, 6 apartamente la mansardă, în total 17 apartamente. Corpul de clădire va fi extins pentru a putea fi utilizat pentru gararea autovehiculelor. Este prevăzut un număr de 7 garaje.

Aria utilă a ansamblului va fi de 1461,86 mp;

Aria construită a ansamblului va fi de 776,00 mp;

Aria construită desfășurată va fi de 2002,00 mp;

Aria locuibilă a ansamblului va fi de 1020,72 mp în 54 de camere;

Utilități:

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă și canalizare al orașului Cristuru Secuiesc.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice de apartamente utilizând ca și combustibil gaz natural .

b) cumularoa cu alto proiecto existente și/sau aprobat: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Se va ocupa cu construcția o suprafață de 1326,00 mp din intravilanul orașul Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2,

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor stoca separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Celelalte deșeurii vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor.

- gestionarea deșeurilor se va face conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeurii produse și a operațiunilor cu deșeurii conform prevederilor HG 856/2002

e) poluarea și alte efecte negative:

-zgomot: În timpul construcției: Activitatea nu va afecta vecinătățile prin zgomot și vibrații. Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/2017 – 50dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.

Asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA.

- **emisii în aer:** Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisieii permise.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare.

În timpul organizării de șantier nu vor fi surse semnificative de poluanți deoarece se va lucra mai mult în interior, iar lucrările exterioare preconizate nu vor genera cantități semnificative de praf.

În timpul funcționării emisiile în aer vor consta din emisiile de gaze de ardere de la centralele termice de apartament, care funcționează cu randamente ridicate, arderea realizându-se în mediu controlat.

- **emisii în apă:** Nu este posibilă afectarea a calității apelor pentru că nu se prevăd lucrări de subtraversare a cursurilor de apă.

Clădirea va fi racordată la rețeaua de canalizare menajeră a orașului Cristuru-Secuiesc.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2..Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului : Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2, județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.95/04.11.2019 emis de Orașul Cristuru Secuiesc, pentru "Schimbare de destinație - Atelier mixt corp II în locuințe colective prin reamenajare și mansardare respectiv atelier de întreținere în garaje prin reamenajare și realizare acces auto/ pietonal în incintă"

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, a intravilanului orașul Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact pozitiv minor.

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: :

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă-Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Mierecurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.

e Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.

f Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere , care vor fi preluate în stația de epurare, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – , NTPA-002/2005.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Szabó

Întocmit
JÁNOSI Teréz-Rozália

János

Întocmit
ing. TÖKE Laura

Töke



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679