



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.5211/07.02.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 6 / 07.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **MARKOS JEROMOS, BARTHA JÓZSEF, GÁLL JÓZSEF** cu domiciliul în Mun. Gheorgheni, str. Exterioară, nr.100, cartierul Revoluției, bl.B, SC.B, ap.14, str. Belhicie, nr.172, jud.Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit și centru hipic terapeutic în Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=16948$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.5211/29.05.2019, completată la nr.5586/12.06.2019, nr.7593/13.08.2019, nr.10771/11.12.2019, nr.355/16.01.2020, nr.457/21.01.2020, nr.749/28.01.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.01. 2020, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit și centru hipic terapeutic în Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=16948$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit și centru hipic terapeutic în Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=16948$ mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/ propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren cu funcțiune nereglementată, din care:				
Terenuri agricole aflate în intravilan arabil	16948	100	0	0
S-Zonă servicii –Teren construibil, din care:				
Suprafața construibilă	0	0	3252	19,2
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	4877	28,8
Lr – zonă rezidențială, Teren construbil din care:				
Suprafață construibilă	0	0	3431	20,2
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	5146	30,4
C-căi de comunicație din care:				
Străzi trotuare	0	0	243	1,4
Total	16948	100	16948	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT și CUT stabilită după cum urmează:

POT MAX 40,00%

CUT MAX 0,8

Regim max de înălțime D+P+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al mun. Gheorgheni nr.312/2013, aprobat cu HCL nr.137/2018, terenul se află în intravilanul localității în UTR9 subzona 2 – imobilul se află în intravilan care este zona fermei agricole MOCSAR cu funcție predominantă economică și agricolă.
Folosința actuală: teren agricol, arabil.

Scopul PUZ-lui este schimbarea funcțiunii predominantă economică și agricolă în funcțiune rezidențială (locuire 10 case de locuit) și servicii/ agrement (centru hipic terapeutic).

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă în scop igienico –sanitar și biologic: va fi asigurată prin extinderea rețelei de apă a municipiului.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Gheorgheni.

- Canalizare pluvială: apele pluviale se vor scurge liber către emisarii din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În vecinătatea zonei studiate în perioada anterioară s-au reglementat o serie de investiții prin Planuri Urbanistice Zonale, există o serie de unități funcționale.

Conform planurilor de situație și memoriului depus terenul aferent PUZ se află la următoarele distanțe față de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- DN12 / E578 (Miercurea-Ciuc – Gheorgheni - Toplița): 850 m.
- ferma de găini (peste 5000 capete, Z.P.S.=1000 m): 972 m;
- zona fermelor ovine (Z.P.S.=100 m) și taurine (max. 50 de capete, Z.P.S.=100 m): 105m;
- fermă de porci (maxim 50 de capete, Z.P.S.=200 m): 213 m;
- teren de echitație: 260 m
- obor: 360 m
- cimitirul evreiesc: 250 m

Din acest motiv s-a elaborat Studiul de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție construire case de locuit și centru hipic terapeutic – faza PUZ situat în Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor fn., jud. Harghita, asupra confortului și sănătății populației din zonă elaborat de Institutul Național de Sănătate publică Iași.

În urma elaborării studiului s-a ajuns la concluzia că prezentul PUZ nu o să aibă efect negativ asupra sănătății populației prin respectarea condițiilor și recomandările enumerate în acest studiu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Gheorgheni.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.231/18.11.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Pompiștilor, zona fermelor ovine și taurine, fermă de porci, teren de echitație, obor, cimitirul evreiesc, case de locuit, anexe.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.231/18.11.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*
Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 180 m față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 04.06.2019, 29.05.2019, respectiv în Székelyhon din 29.05.2019 din 03.06.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta condițiile și recomandările Studiului de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție construire case de locuit și centru hipic terapeutic –faza PUZ situat în Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor fn., jud. Harghita, asupra confortului și sănătății populației din zonă elaborat de Institutul Național de Sănătate publică Iași.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 231/18.11.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA-Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679