



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 113 din 06.12.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA, cu sediul în Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr.7, județul Ilfov, înregistrată la APM Harghita cu nr.8836/01.10.2019, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.11.2019, că proiectul "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", propus a fi realizat în municipiul Toplița, strada Ștefan cel Mare, nr.65, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2, pct.10, lit. b);
- justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.3.

1. Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acele de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Centrul comercial propus este o construcție monobloc. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Magazinul propus beneficiază de o parcare pavată cu 42 locuri de parcare din care 2 locuri sunt rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Clădirea care se proiectează va cuprinde în principal spațiul de vânzare, spații tehnice, spații de depozitare, spații administrative sau un spațiu comercial distinct având ca specific carmangerie.

Caracteristicile construcției:

Suprafața teren	4230 mp
Suprafața construită magazin	1440 mp
Zone verzi amenajate	524,8 mp
Circulații auto	1353,7 mp
Parcări autovehicule (42 parcare)	557,4 mp
Circulații pietonale	354,1 mp

Utilități:

Alimentarea cu apa rece se va face prin racordul de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Apa caldă menajeră pentru lavoarele din vestiare, spălătorul din zona camerei de odihnă, din zona spălare ambalaje, și din zona de patiserie, va fi produsă cu ajutorul boilerelor electrice cu capacitatea de 15 litri.

Apele uzate rezultate de la mașina de spălat, vitrinele frigorifice și instalațiile de racire, ape cu posibile încărcări de grăsimi, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s.

Canalizarea menajeră a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră stradală.

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, după care împreună cu apele pluviale convențional curate preluate de pe clădire și rigola propusă în spatele clădirii proiectate, ape provenite din zona verde învecinată, respectiv trotuarul de protecție de pe latura posterioară a clădirii se va deversa în râul Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua din zonă.

Încălzirea și climatizarea spațiilor din incinta obiectivului se va realiza cu unități de climatizare, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ventilarea spațiilor se va realiza cu ventilatoare cu montaj in-line, pentru introducere/evacuare aer.

1.b. Cumularea cu alte proiecte:

- Proiectul propus nu se cumulează cu realizarea de alte proiecte de investiții din zonă.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- nu este cazul.

1.d. Producția de deșeur:

- În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Pământul rezultat în urma decopertării terenului, în vederea realizării construcției propuse-se va prelua cu mijloace auto prevăzute cu prelate și, se va transporta de o firmă specializată.
- Deșeurile municipale amestecate se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, până la predarea lor operatori autorizat din zonă.
- Deșeurii din construcții (beton, cărămizi, materiale ceramice, lemn, mase plastice) se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

- În perioada de funcționare:

- Vor rezulta deșeurii de tip menajer, deșeurii de ambalaje, deșeurii metalice, care se vor depozita temporar pe spațiu special amenajat, în containere specializate, marcate corespunzător pentru colectarea selectivă și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

1.e. Poluarea și alte efecte negative:

Emisii în apă

În perioada de execuție a proiectului, sursele de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- Posibila apariție a unei poluări accidentale a apelor de suprafață, în zona lucrărilor, ca urmare a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor și managementului defectuos a deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase;
- Lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane. Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus.

În perioada de funcționare: apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă și după preepurare se vor deversa în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Toplița.

Emisii în aer



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de execuție a proiectului, pe amplasament vor fi utilizate utilaje/echipamente mobile cu capacitate medie și mare ce vor utiliza carburanți fosili, astfel degajând poluanți în atmosferă. Aceste utilaje și echipamente sunt dotate din fabricație cu sistem de catalizare pentru reducerea emisiei de poluanți în atmosferă, respectiv sisteme de dispersie adecvate. În cazul în care se fac săpături generatoare de praf, terenul va fi în prealabil stropit cu apă astfel încât particulele de praf care se vor ridica în aer să fie într-un număr cât mai redus.

În perioada de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt agregatele ce asigură climatizarea și ventilația, spațiile de ventilație de la băi, din hala comercială, aparatura tehnologizată care se va folosi în magazin.

Zgomot și vibrații

Pe perioada de punere în operă se va face apel la utilaje sau echipamente de putere medie sau mare, drept pentru care sunt preconizate a apărea local surse de zgomot sau vibrații care nu vor depăși limita frontului de lucru.

Perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a deranja locuitorii din imediata proximitate.

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse potențiale de zgomot și/sau vibrații, conform calculelor estimate.

I.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere. Aceste scurgeri dacă vor avea loc se vor îndepărta și nu vor fi lăsate să se infiltreze în sol. În cazul în care se vor observa eventuale pelicule de uleiuri sau carburanți se va interveni cu materiale absorbante sau de descompunere, în funcție de amploarea incidentului,
- Programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor din zonă,
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate,
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice).
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:

- Prin realizarea proiectului nu va fi afectată negativ populația, sănătatea umană sau biodiversitatea, sau în alt fel așezarea umană sau obiectivele publice din zonă.

2. Amplasarea proiectului

- 2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: *În conformitate cu PUG nr.711/2011, amplasamentul este cuprins în UTR 2-L11-zonă de locuințe individuale de tip urban. Folosința actuală – sîneată.*
- 2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale: *nu este cazul.*
- 2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:
- 2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*
- 2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*
- 2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*
- 2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *Terenul se situează la 7,8 km față de Parcul Natural Defileul Mureșului Superior, respectiv ROSPA0030-Defileul Mureșului Superior.*
- 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
- 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *amplasamentul se află într-o zonă de locuințe individuale.*
- numărul persoanelor afectate: *locuitorii municipiului Toplița.*

b) natura impactului: *impact pozitiv.*

c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *- în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) probabilitatea impactului: *mică*.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - Nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *A fost propusă realizarea de spații verzi în total pe o suprafață de aproximativ 524,8 mp care reprezintă 12,40% din suprafața parcelei, restul parcelei fiind ocupată de către clădirea existentă, extinderea propusă, zona de parcare, circulații auto și circulații pietonale.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Se vor lua toate măsurile ca pe perioada execuției lucrărilor să se înlăture posibilitatea poluării apelor freatice și a apelor de suprafață.
- b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de intervenții, prin:
- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase
- c) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.
- d) Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele pluviale evacuate în râul Mureș, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr.2 a Hotărârii Guvernului României nr.188/2002, modificată și completată prin HGR nr.352/2002 –NTPA 001/2005
- e) La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține **autorizație de mediu**, conform Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiteră deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

Întocmit
VASZI Monika

Vaszi

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Szabo

Întocmit
geogr. MIHÁLY István

Mihaly



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679