



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.10230/ 07.01.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 3 / 07.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA SÂNSIMION** cu sediul în Comuna Sânsimion nr.219, jud.Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – parcelare pentru stabilire zonă de locuit în comuna Sânsimion fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=64.332 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.10230/20.11.2019, completată la nr.10418/28.11.2019, nr.10585/04.12.2019, nr.10620/05.12.2019, nr.10713/10.12.2019, nr.10815/13.12.2019, nr.59/07.01.2020.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *În baza art. 6 al OUG nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.12. 2019**, a completărilor depuse la documentație;



- În conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – parcelare pentru stabilire zonă de locuit în comuna Sânsimion fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=64.332 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – parcelare pentru stabilire zonă de locuit în comuna Sânsimion fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=64.332 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren reglementat din care:	64332	100
Clădiri	8312,0	12,92
Drum	680,00	1,06
Teren liber	55340,00	86,02

POT global = 12,92 %

CUT global = 0,14



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren reglementat din care:	64332,00	100
Zonă de locuit	9380,00	14,58
Zonă de învățământ	5552,00	8,63
Zonă de agrement și sport	13074,00	20,32
Zonă de servicii și comerț	3800,00	5,91
Zonă industrială și de depozitare	25508,00	39,65
Teren pentru străzi nou formate și parcări	6054,00	9,41
Spații verzi în domeniu public	964,00	1,50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indici Urbanistici:

Zonă de locuit	POT max	35%
	CUT max	0,5
Zonă de agrement și sport	POT max	50%
	CUT max	1
Zonă de învățământ	POT max	25%
	CUT max	0,5
Zonă de servicii și Comerț	POT max	85%
	CUT max	1,7
Zonă industrială și de depozitare	POT max	70 %
	CUTmax	1

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al comunei Sânsimion nr.266/1999, aprobat cu HCL nr.16/2001 terenul se află în UTR1 în intravilanul localității, în domeniu public.
Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: se poate asigura în urma extinderii conductei în zona studiată.

- Canalizarea menajeră: până la realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile individuale, care vor fi vidanjate și transportate de către un operator autorizat la o stație de epurare autorizată. După punerea în funcțiune a rețelei de canalizare menajeră în zonă beneficiarii PUZ în mod obligatoriu se vor racorda la aceasta.

- Canalizare pluvială: se realizează la suprafață, apele fiind dirijate prin rigole deschise amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Terenul studiat se află în perimetrul de protecție hidrogeologică "Fișag", jud. Harghita administrat de SC Apemin Tușnad S.A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Sânsimion.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.27/05.12.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Zona studiată se află în zona estică al comunei Sânsimion într-o zonă rezidențială și industrială.

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ123, drum local, terenuri cu case de locuit.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.27/05.12.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 177 m față de ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 22.11.2019, 26.11.2019, respectiv în Harghita Népe din 21.11.2019 din 25.11.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tct. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului ANRM București nr.3.I/06.01.2020.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 27/05.12.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BAKTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679