



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7778/ 09.12.2019

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 54 / 09.12.2019**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC TOMEK CARPET COMPANY S.R.L.** cu sediul în mun. Târgu Mureș, str. Podeni, nr.17, jud. Mureș, privind **PUD pentru construire stație distribuție carburanți în mun. Toplița, str. 1 Decembrie 1918 fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=3416 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7778/21.08.2019, completată la nr.7943/28.08.2019, nr.9587/28.10.2019, nr.10206/20.11.2019, nr.10361/26.11.2019, nr. 10472/29.11.2019,**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *În baza art. 6 al OUG nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

**Agentia pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.11. 2019**, a completărilor depuse la documentație;



✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**PUD pentru construire stație distribuție carburanți în mun. Toplița, str. 1 Decembrie 1918 fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=3416 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire stație distribuție carburanți în mun. Toplița, str. 1 Decembrie 1918 fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=3416 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren reglementat din care:	3416	100
Suprafața maximă construită	683,2	20
Suprafața maximă construită desfășurată	1708	-
Suprafață minimă spații verzi	512	15
Parcări, trotuare în jurul clădirilor propuse	2220,8	65
Înălțimea maximă admisă la streșină	9	

POT max= 20,00 %

CUTmax = 0,5

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al munToplița nr.711/2011, aprobat cu HCL nr.20/2012 terenul se află în intravilanul localității.

Amplasamentul este cuprins în UTR4 – Li2 – zonă de locuințe individuale de tip rural care în prezent este liber de construcții.

Scopul PUD-lui este încetarea interdicției temporară de construire care este prevăzut conform PUG al munToplița nr.711/2011, aprobat cu HCL nr.20/2012.

Prin PUD se vor stabili condițiile de amplasare a construcției propuse, se va stabili zona aferentă edificabilului, retrageri față de limitele de proprietate modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale, procentul de ocupare al terenului, modul de asigurare cu utilități.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Toplița.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Toplița.

- Apele tehnologice rezultate din cadrul boxei de spălare automate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Toplița. În acest sens, pentru încadrarea indicatorilor de calitate ai apei uzate tehnologice evacuate în rețeaua de canalizare municipală, se va folosi un separator de produse petroliere.

- Canalizare pluvială: apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere colectate de pe platforma amplasamentului, vor fi colectate și conduse într-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător. Apele pluviale epurate vor fi evacuate în șanțul drumului.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 99/10.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

- Se vor respecta prevederile *Referatului de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție construire stație de distribuție carburanți situat în mun. Toplița, str. 1 Decembrie CF/nr.CAD, 51177, jud. Harghita, asupra confortului și Sănătății populației din zonă elaborat de Institutul Național de Sănătate Publică, Centrul Regional de Sănătate Publică Iași Secția Sănătatea în Relație cu Mediul Compartiment Igiena Mediului.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: locuințe individuale, str. 1 Decembrie 1918/DN 15.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;  
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.99/10.10.2019

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 5,2 km față de Scaunul Rotund Borsec ROSCI 0252.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 23.08.2019, 27.08.2019, respectiv în Hargita Népe din 23.08.2019 din 27.08.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 99/10.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*