



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Amplasat original  
17.09.2019 ANOBS ELEME

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**



Nr. 84 din 16. 09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **FORTUNA PARK SRL**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, nr.1/A/701, județul Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 6995 din 22.07.2019, completată cu nr.7464/08.08.2019, nr.7594/13.08.2019 în baza: Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 03.09.2019 că proiectul „**Construire bloc de locuințe colective D+P+5E+M și clădire pentru servicii și comerț P+1, organizare de șantier, branșamente și racorduri utilități**” propus a fi amplasat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, F.N., județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice coroborat cu pct.13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;



b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

**1. Caracteristicile proiectelor**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Construcția propusă va fi amplasată în județul Harghita, municipiul Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, F.N., pe un teren cu o suprafață totală de 14794 mp.

Prezentul proiect face referire la lucrările de construire a unui bloc de locuințe cu două scări de bloc și a rețelelor edilitare aferente.

Prin prezentul proiect se prevăd construirea blocului de locuințe D+P+5E+M, a unei clădiri pentru servicii și comerț P+1E și a rețelelor edilitare aferente.

Suprafața construită a blocului de locuințe va fi de 966.74 mp, va conține 10 locuri de garaj și 74 apartamente cu 1,2,3,4,7 camere. Suprafața spațiilor verzi va fi de 12459 mp.

Lucrările de construire a blocului de locuit va avea următoarea succesiune tehnologică:

1. Se realizează organizarea de șantier și împrejmuirea provizorie a amplasamentului;
2. Se realizează săpătura generală a clădirii;
3. Realizare strat de beton pentru montaj peste care se realizează hidroizolații orizontală;
4. Se realizează diafragma de beton armat a clădirii;
5. Se construiește infrastructura de beton a clădirii;
6. Se realizează suprastructura de beton armat a clădirii și a zidărilor de închidere și compartimentare;
7. Se realizează rețelele edilitare aferente clădirii;
8. Astuparea parțială sau totală a gropilor datorate lucrărilor de construire;
9. Se realizează lucrările de instalații și de finisaj interioare;
10. Se realizează finisajul exterior al clădirii;
11. Se realizează lucrările de amenajări exterioare (parcări auto, alei auto și pietonale, amenajarea curții);

**Utilități:**

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă și canalizare a municipiului Miercurea-Ciuc.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralei termice utilizând ca și combustibil gaz natural.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Construcția blocului de locuințe nr.3 va fi urmat de realizarea clădirii pentru servicii și comerț după care se va realiza blocul nr.4 în perioada următorilor 3-5 ani.

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Se va ocupa cu construcția o suprafață de 14794 mp din intravilanul localității municipiul Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, F,N.,

d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Toaletele ecologice golite periodic de o firmă autorizată. Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

- gestionarea deșeurilor se va face conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse și a operațiunilor cu deșeuri conform prevederilor HG 856/2002 conform tabel de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminarea/Valorificarea deșeurii	Cantitate (Kg)
Alte deșeuri nespecificate	05.07.99	Valorificare prin unități specializate.	1 000
Ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificare prin unități specializate.	2 000
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorificare prin unități specializate.	1 000
Ambalaje din materiale textile	15.01.09	Valorificare prin unități specializate.	200
Beton	17.01.01	Eliminarea la depozitul de deșeuri inerte al localității	5 000
Fier și Oțel	17.04.05	Valorificare prin unități specializate.	1 000



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Deșeurii municipale, fără altă specificație	20.03.99	Eliminare prin operatori autorizați.	2 000
---	----------	--------------------------------------	-------

**e) poluarea și alte efecte negative:**

*În timpul construcției:* Activitatea nu va afecta vecinătățile prin zgomot și vibrații.

- **zgomot:**- Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/2017 – 50dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:
  - Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
  - Asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA.
  - Efectele regulate a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.
- **emisii în aer:** Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiilor permise.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare.

Activitatea de construcție și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite, a decopertării solului a excavării și a umplerii șanțurilor. Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

- **emisii în apă:** Nu este posibilă afectarea a calității apelor pentru că nu se prevăd lucrări de subtraversare a cursurilor de apă.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** Nu este cazul.

**g) riscurile pentru sănătatea umană :** Nu este cazul.

**2..Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului :** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, F.N., județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.262/16.04.2019 emis de Municipiul Miercurea-Ciuc , pentru "Construire bloc de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

locuințe colective D+P+5E+M și clădire pentru servicii și comerț P+1, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități“

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, a intravilanului municipiul Miercurea-Ciuc, str. Al. Fortuna Park, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact pozitiv minor.

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Marton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@agentiaunpm.ro](mailto:office@agentiaunpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele :**

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă-Nu este cazul.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.

d Refacerea mediului și reabilitarea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.

e Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.

f Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere , care vor fi preluate în stația de epurare, să se încadreze în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 -, NTPA-007/2005.

g. La finalizarea proiectului aveți obligația de a notifica APM Harghita în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit cu ocazia controlului de specialitate se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, strada Ștefan Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apm.harghita.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publice, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor ori într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publice se atacă în instanță odată cu decizia etapei de participare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emisie a actului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite revizuirea deciziei emise de autoritatea publică emitentă a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revizuitoare în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. MIHÁLY István



p.ȘEF SERV. A.A.,  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

*Szabó*

Întocmit  
JÁNOSI Teréz-Rozália

*János*

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István

*Mihály*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhra.ppm.ro](mailto:office@apmhra.ppm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679