



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.6201/27.08.2019

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.47/27.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de: **AMBRUS FERENC** cu domiciliul în orașul Cristuru Secuiesc str. Ady Endre, nr.19 A și **KUTI LAJOS** cu domiciliul în Orașul Cristuru Secuiesc, str. Gyárfáskert, nr.5 județul Harghita privind

**Planul Urbanistic Zonal în scopul stabilirii unei zone funcționale pentru locuințe și funcțiuni complementare, asigurarea accesului și circulației pietonale /auto pe amplasament din strada Kossuth Lajos nr.2, în orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita pe o suprafață totală de  $S=1326$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.6201/03.07.2019, completată la nr.6400/10.07.2019, nr.7056/24.07.2019, nr.7664/14.08.2019**

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08. 2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Planul Urbanistic Zonal în scopul stabilirii unei zone funcționale pentru locuințe și funcțiuni complementare, asigurarea accesului și circulației pietonale /auto pe amplasament din strada Kossuth Lajos nr.2 în orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita pe o suprafață totală de  $S=1326$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unor locuințe colective în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kossuth Lajos, nr.2, județul Harghita pe o suprafață totală de  $S=1326$  mp, pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Existent zona		Propunere zona	
	Total	%	Total	%
	Suprafață (mp)			
Suprafața totală a zonei studiate din care:	1326	100	1326	100
Ateliere	718	54,15	0	0
Locuințe și funcțiuni complementare	0	0	768,04	57,92
Platformă balastată	369,63	27,88	0	0
Alei carosabile, parcări	0	0	351,96	26,54
Alei pietonale dalate	0	0	17,67	1,33
Spații verzi amenajate	0	0	188,33	14,20





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
Terenuri neamenajate	238,37	17,98	0	0

POT max= 60,00 %

CUTmax = 1,5

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.6292/2006 al orașului Cristuru Secuiesc, aprobat cu HCL nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr.55/2017 terenul se află în intravilanul localității, teren proprietate privată.

Folosința actuală a terenului: teren cu construcții.

Destinație:terenul se află în zona UTR7, subzona I industrială – zonă centrală cu funcțiuni complexe cuprinzând mai mult subzone funcționale predominant dotări și instituții de interes public, zone de locuințe colective, locuințe individuale, zone verzi amenajate, unități de prestări servicii dispersate, construită cu densitate mare.

Scopul PUZ –lui este schimbarea destinației terenului din subzona unități industriale și de depozitare în subzonă de locuințe colective.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a orașului Cristuru Secuiesc.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului Cristuru Secuiesc.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către rigole deschise de ape pluviale existente în cadrul terenului aferent PUZ.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**  
*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.14717/LMZ/28.775/25.07.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, conform căruia terenul aferent PUZ nu se află în zonă inundabilă.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Kossuth Lajos, zone de locuințe colective, clădiri cu destinație industrială sau de depozitare, instituții de interes public.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.14717/LMZ/28.775/25.07.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 645 m față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

**3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 05.07.2019 din 09.07.2019 respectiv în Harghita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Népe din 05.07.2019 din 09.07.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

**Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.14717/LMZ/28.775/25.07.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



p.ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

