



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4880 /26.08.2019

Am primit 1 ex. 27.08.19  
MOSE



DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.46 din 26.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. cu sediul în sat Ștefănești de Jos, str. Bușteni, nr.7, județul Ilfov privind Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui magazin penny market, accese auto și pietonale trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stîlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier în mun.Toplița, str. Ștefan cel Mare, nr.65., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4230 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4880/25.06.2018 completată cu nr.5235/09.08.2018, nr.5498/19.07.2018, nr.5789/26.06.2019, nr.5803/20.06.2019, nr.6230/04.07.2019, nr.7299/02.08.2019, nr.7798/22.08.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.08.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui magazin penny market, accese auto și pietonale trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stîlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier în mun.Toplița, str. Ștefan cel Mare, nr.65., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4230 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui magazin penny market, accese auto și pietonale trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stîlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier în mun.Toplița, str. Ștefan cel Mare, nr.65., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4230 mp,  
pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:**

BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPOS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
IS-	INSTITUȚII SI SERVICII-COMERT	4230	mp	100.00	%	4230	mp	100.00	%
	din care - constructii	0	mp	0.00	%	1453,7	mp	34.37	%
	- alei, platforme	918	mp	22,00	%	1640	mp	38.76	%
	- parcaje cu dale inierbate	0	mp	0.00	%	575	mp	13.59	%
	- zone verzi	3312	mp	78,00	%	562	mp	13.28	%
	P.O.T.	0.00	%					35	%
	C.U.T.	0.00						0.35	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat prin HCL 20/2012 terenul aferent PUZ se află în UTR2-L1 zonă de locuințe individuale de tip urban. Folosință actuală fânață.  
Scopul PUZ – lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului Toplița.

-Evacuarea apelor:

- fecaloid –menajere:se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Toplița,

- tehnologice – rezultate de la carnangerie vor fi trecute prin 2 separatoare de grăsimi după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a a municipiului Toplița.

- Canalizare pluvială: apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere din zona parcarilor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere după care vor fi evacuate în canalizare pluvială internă cu descărcare finală în râul Mureș.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Mircurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tcl. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Terenul studiat se află pe malul drept al brațului secundar al râului Mureș în zonă inundabilă conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.57 /12.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Pentru punerea în siguranță a lucrărilor proiectate, premergător demarării lucrărilor de investiții, se vor executa lucrările de apărare împotriva inundațiilor, conform prevederilor Avizului de amplasament nr.2/14.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

-Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Avizului nr.57/12.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Ștefan cel Mare (DN15-E578), râul Mureș, case de locuit.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

-Se vor respecta prevederile Avizului nr.57/12.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 7,8 km față de Parcul Natural Defileul Mureșului Superior respectiv ROSPA0030 - Defileul Mureșului Superior.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 17.07.2018, 20.07.2018) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului nr.57/12.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS BARTA Rita



p. ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*