



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3963 / 11.07.2019

*Am primit un exemplar.
16.07.2019
C.S. B. P. Z. SOMBOR*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.37 /11.07. 2019**

Ca urmare a notificării adresate de: **Csiszér Zsombor Î.I**
cu sediul în Comuna Sântimbru, nr.442, județul Harghita privind

Planul Urbanistic Zonal – pentru modernizarea activității Csiszér Zsombor Î.I. prin construire și dotare adăpost pentru vaci de lapte și anexe spații pentru procesare și comercializare, achiziție utilaje agricole în comuna Sântimbru, fn. în județul Harghita pe o suprafață totală de S= 37900 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.3963/15.04.2019, completată la nr. 5642/13.06.2019, nr.5882/24.06.2018, nr.6138/02.07.2019, nr.6408/10.07.2019.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal - modernizarea activității Csiszér Zsombor Î.I. prin construire și dotare adăpost pentru vaci de lapte și anexe spații pentru procesare și comercializare, achiziție utilaje agricole în comuna Sântimbru, fn. în județul Harghita pe o suprafață totală de S= 37900 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - modernizarea activității Csiszér Zsombor Î.I. prin construire și dotare adăpost pentru vaci de lapte și anexe spații pentru procesare și comercializare, achiziție utilaje agricole în comuna Sântimbru, fn. în județul Harghita pe o suprafață totală de S= 37900 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului după cum urmează:

- **Obiectul 1 - grajd pentru bovine - suprafata construită de cca 2125 mp**

Acesta este compartimentat în 5 zone, după cum urmează:

- Aleea de furajare, având o lățime de 4.15m, pe unde se va realiza furajarea animalelor

- Zona de odihna pentru animale, proiectata cu cușete individuale, in următoarea configurație: 120 de cușete pentru vaci de lapte, 26 locuri pentru juninci gestante, 26 locuri pentru vitei 12-16 luni, si 4 boxe comune pentru vitei pe diferite categorii de vârstă si vite in repaus.
- Zona de muls, prevăzută cu doi roboti automatizați de muls
- Zona tehnica, unde se regăsește tancul de răcire pentru lapte, precum si camera tehnica.
- Zona pentru maternitate, cu boxe pentru vitei nou născuți precum si boxe de tratament, pe pat de paie.

- **Obiectul 2 - clădire procesare - comercializare - suprafața construita de cca 317.80 mp**

Parter, cuprinde întreaga zona de procesare a laptelui crud, venit din tancul de racire precum si spatii de depozitare si maturare.

- **Obiectul 3 - fânar - suprafața construita de cca 227**

Acesta va fi utilizat pentru a depozita si proteja baloții de fan împotriva intemperțiilor.

- **Obiectul 4 - Fabrica de Nutreț Combinat - FNC**

Procesare+depozit furaje: regim de înălțime parter, cuprinde spatiile tehnologice. necesare procesării si depozitarii furajelor. Este dotat cu trei silozuri de tip buncar pentru depozitarea materiilor prime, un buncar de primire a materiilor prime, o moara tip zdrobitor, un amestecator, un melc transportor si doua buncare de depozitare a furajului combinat, care este descariat direct in remorca tehnologica, care amesteca si distribuie retetele furajere de amestec unic direct in grajdul de productie, precum si un sistem de granulare a furajelor, pentru a permite distribuirea acestora in instalatiile de dozare din interiorul grajdului. Toata fabrica de nutreț combinat va fi adapostita sub o structura de protectie metalica, acoperita cu tabla metalica.

- **Obiect 5 - rezervor de apa de 100 mc,**

Rezervorul se va monta pe fundatii de beton avand o suprafața construita de 47.75 mp. Asigura alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor, impreuna cu statia de pompare.

- **Obiectul 6 - Statie de tratare ape reziduale**

Se propune realizarea unei statii de tratare a apelor reziduale din tehnologia de procesare. Statia de tratare va fi realizata subteran, cu dimensiuni in plan de 10.00x5.50 m, iar adancimea va fi de 3.50 m. Debitul maxim va fi de 15 mc/zi, iar apa tratata se va deversa intr-un

bazin vidanjabil de 22.5 mc, cu dimensiuni in plan de 4.50 x 2.00, de unde se va transporta cu vidanja la o statie de epurare. Statia propusa va trata apele rezultate in urma procesului tehnologic.

Statia de tratare se va realiza ingropat, cu dimensiuni aproximative de 10m x 5.5m x 3.5m (Lxlxh); va fi prevazuta cu o placa de beton, cu guri de vizitare. Structura din beton va fi compartimentata conform diagramei de proces in 7 camere, cu pereti despartitori din beton. Structura va fi hidroizolata la exterior pentru a nu permite infiltratii din apele subterane iar betonul va fi rezistent la agenti chimici.

▪ **Obiectul 7 - Lucrări exterioare**

- Se va realiza împrejmuirea proprietății, cu un gard realizat din plasa de sarma, cu stalpi in material lemnos, hidroizolați la partea inferioara, împrejmuirea va avea înălțimea de 2.00m.
- Se va realiza iluminatul exterior al amplasamentului, realizat cu stâlpi de iluminat dotați cu lămpi LED. S-au prevăzut un număr de 6 stâlpi de iluminat.
- Se va realiza un sistem de supraveghere video, cu camere de exterior si interior. De asemenea, in clădirea de procesare, accesul se va realiza controlat, pe baza de cartele pentru personalul autorizat.
- Se va realiza un sistem de stingere a incendiilor, cu hidranți exteriori, racordați la rezervorul de apa.

Dezvoltarea infrastructurii edilitare și a drumurilor de acces:

Prin PUZ se propune realizarea parțială a racordurilor la sistemul hidroedilitar existent: alimentarea cu apa se va realiza prin branșament la rețeaua de apa, ținând seama de soluțiile tehnice date de deținătorul de utilități.

Deoarece nu exista rețea de canalizare, se propune ca evacuarea apelor uzate sa se realizeze in bazine hidroizolate etanș vidanjabil ce se va amplasa la minim 10 m fata de sursa de apa, prevăzute pentru apele menajere si pentru apele tehnologice ce vor rezulta din secția de procesare. Acestea se vor vidanja periodic pe baza unui contract de prestări servicii.

Apele tehnologice rezultate din activitatea de producție vor fi preepurate într-o stație de preepurare de unde vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil. Apele uzate colectate în bazine vidanjabile vor fi preluate și transportate de către un operator specializat autorizat în acest sens.

După extinderea a rețelei publice de canalizare menajeră a localității în această zonă, în mod obligatoriu se va racorda la acesta.

Apele pluviale vor fi colectate în șanțuri deschise.

- Conform Regulamentului aferent PUZ în cadrul terenului studiat se admit activități agro – industriale productive, ferme agrotehnice unități agricole compatibile cu caracterul zonelor vecine.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Zonificare funcțională	Situația existentă	Procent din suprafața totală
Construcții existente	2300,00 mp	6,06
Circulații auto și pietonale trotuare și rigole	3452,00	9,11
- Teren arabil	32148,00	84,83
- Parcaje auto	0,00	0,00
Total	37900,00	100,00

Zonificare funcțională	Situația existentă	Procent din suprafața totală
Construcții existente	2300,00 mp	6,06
Construcții propuse	3500,00	9,2
Circulații auto și pietonale trotuare și rigole	5165,00	13,62
- Suprafața de teren agricol (pajiști permanente)	26835,00	70,80
- Parcaje auto	100,00	0,26
Total	37900,00	100,00

POT Maxim 40%
CUT Maxim 0,5

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el;

- Conform PUG nr.36/2004 aprobat prin HCL al Comunei Sântimbru nr.9/27.04.2006 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Sântimbru în proprietate privată.

Folosință actuală teren agricol arabil și construcție – fermă zootehnică cu anexe.

- PUZ-ul influențează Planul Urbanistic General al comunei Sântimbru nr.36/2004 aprobat prin HCL al Comunei Sântimbru nr.9/27.04.2006 prin introducerea terenului din extravilan în intravilan respectiv modificarea funcțiunii a unei suprafețe de teren $S = 37.900,00$ mp propus în funcțiune activități agro-industriale.

- PUZ-ul influențează pozitiv din punct de vedere al prevenirii poluării cu nitrați *Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole*, aprobat prin HG nr. 964/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea măsurilor cuprinse în *Programul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole*, aprobat prin Decizia Comisiei pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole nr.221983/GC/12.06.2013.

- PUZ-ul fiind situat la aproximativ 290 m de la aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI 0007 Bazinul Ciucului de Jos și de la ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului nu va influența Planul de management al acestor situri de importanță comunitară (cea din urmă fiind în curs de elaborare).

c) *relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

1. In domeniul schimbărilor climatice: pentru reducerea emisiilor de GES și pentru adaptarea la schimbări climatice în agricultură privind integrarea următoarelor obiectivele strategice:

- Reducerea emisiilor provenite din activitățile specifice fermelor (metan și protoxid de azot)
- Reducerea pierderilor de carbon din sol și îmbunătățirea capacității de absorbție a acestuia

prin aplicarea Codului de bune practici agricole în contextul schimbărilor climatice actuale și previzibile și a Codului de bune practici agricole pentru atenuarea efectului schimbărilor climatice asupra agriculturii realizând în mod corespunzător managementul culturilor și utilizarea terenului prin tehnici de aplicare a fertilizanților și prin practici agricole care favorizează reținerea carbonului.

În general, cea mai importantă măsură pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul creșterii animalelor este utilizarea eficientă a energiei și proteinelor, ce trebuie îmbunătățită prin administrarea corespunzătoare a gunoierului de grajd, îndeosebi prin realizarea unui ciclu eficient al azotului la creșterea bovinelor.

2. *In domeniul gestionării durabilă a resurselor de apă* PUZ-ul integrează următoarele obiective de mediu în acord cu directivele europene în domeniul apelor (Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – Directiva Cadru Ape, cu modificările ulterioare și Directiva Consiliului nr.

91/676/CEE- Directiva de nitrați, cu modificările ulterioare:

- prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață
- prevenirea sau limitarea aportului de poluanți în apele subterane și prevenirea deteriorării stării a corpurilor de apă subterane
- prevenirea poluării cu nitrați
- raționalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor organice ce conțin compuși ai azotului prin:
 - aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordin MMGA/MAPDR cu nr. 1182/1270/2005, cu modificările și completările ulterioare prin Ordinul MMAP/MADR nr. 990/1809/2016;

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Având în vedere:

- celor prezentate la pct.1.a cu privire la modul cum creează PUZ-ul cadrul pentru proiecte, activitățile viitoare care vor fi realizate în cadrul terenului aferent PUZ, natura, mărimea și condițiile de funcționare a activităților în cadrul acesteia, fie în privința alocării accesului și utilităților necesare putem afirma că nu sunt probleme de mediu relevante pentru PUZ.

e) relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Prin acest PUZ se implementează prevederile:

- Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, orizonturi 2013 – 2020 – 2030, aprobată prin H.G. nr. 1460/2008
- Strategiei Naționale a României privind schimbările climatice 2013 – 2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 529/2013
- Directivei 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare
- Directivei 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrații proveniți din surse agricole, modificată de Regulamentul (CE) nr. 1882/2003 și de Regulamentul nr. 1137/2008, transpuse în legislația națională prin:

- Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, transpuse în legislația națională prin:
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

-Alimentarea cu apă: se va folosi în scop igienico-sanitar, la adăpatul animalelor, pentru curățenie și igienizare precum și pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Apa potabilă va fi furnizată din rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei Sântimbru.

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil.

- Apele uzate tehnologice vor fi epurate într-o stație de preepurare de unde vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil.

Apele uzate colectate în bazinele vidanjabile vor fi preluate și transportate de către un operator specializat, autorizat în acest sens la o stație de epurare autorizată.

După extinderea rețelei publice de canalizare menajeră a localității titularul în mod obligatoriu se va racorda la aceasta.

Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate în șanțuri deschise și evacuate în canal colector deschis.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

Implementarea PUZ-ului prin funcționarea fermei de vaci poate să aibă un ușor impact negativ asupra aerului și a climei datorită emanațiilor de metan și amoniac, dar prin aplicarea măsurilor stabilite de *Codul de bune practici agricole în contextul schimbărilor climatice actuale și previzibile* modificarea emisiilor de gaze cu efect de seră în zonă va fi redusă, prin urmare pentru PUZ nu rezultă efect probabil

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin aplicarea măsurilor stabilite de *Codul de bune practici agricole* *efectul cumulativ al planului nu va fi semnificativ.*

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.17/30.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor.

-Distanța de la investiția propusă și până la cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință este de cca.200 m, respectându-se prevederile art. 11 din Ordinului Ministerului nr.119/2014 conform căruia distanțele minime de protecție sanitară pentru unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 de capete: 100 m.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: proprietate privată, drum acces, proprietate privată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Prin acest PUZ se implementează prevederile *legislației naționale și comunitare de mediu menționate la pct. 1 lit e.*

-Se vor respecta prevederile Avizului nr.17/30.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu e cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 290 m față de ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului ROSCI 0007 Bazinul Ciucului de Jos.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarle Informația Harghitei din 27.03.2019, 29.03.2019 respectiv în Hargita Népe din 29.03.2019 din 02.04.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.17/30.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordin MMGA/MAPDR cu nr. 1182/1270/2005, cu modificările și completările ulterioare prin Ordinul MMAP/MADR nr. 990/1809/2016;
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS *László József*



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő
Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare