



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4466/11.07.2019

AM PRIMIT CU EXEMPLAR 11.07.2019

PLĂGHĂ ROTOND

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.36 /11.07.2019**

Ca urmare a notificării adresate de: **TORÓ CSABA** cu domiciliul în Comuna Brădești, sat Brădești, nr.120, județul Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui spațiu comercial în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S=1350$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4466/07.05.2019, completată la nr.4620/10.05.2019, nr.5775/20.06.2019, nr.5942/25.06.2019, nr.5987/26.06.2019, nr.6459/11.07.2019.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



### **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06. 2019, a completărilor depuse la documentație;
  - ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui spațiu comercial în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=1350 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
    - a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*
- Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui spațiu comercial și parcări auto în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=1350 mp, proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ DE PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața de teren reglementată	1350	100	1152	100
Suprafața maxima constructibilă	0	0	511	44
Teren arabil	1350	100	0	0
Teren cedat domeniului public	0	0	198	-
Suprafața teren destinat zonelor verzi, parcaje și de protecție	0	0	641	56

POT= 40%

CUT= 1,2

Ținând cont de specificul zonei din care face parte amplasamentul studiat suprafața destinată spațiilor verzi și plantate va fi 15-30% din suprafața totală a terenului aferent PUZ.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL. a Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 terenul se află în intravilanul localității.

Destinația actuală: zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Scopul PUZ –ului este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către emisarii din zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform Punctului de vedere nr.11406/LMZ/28.618/ 18.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: teren arabil, str. Kiss Gergely, casă de locuit, locuințe colective.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.11406/LMZ/28.618/ 18.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 1,5 km față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 07.05.2019, 10.05.2019 respectiv în Székelyhon din 03-05.05.2019 din 07.05.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.11406/LMZ/28.618/18.06.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

*M*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare