

AAZ

PBE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI HARGHITA
ÎNREGISTRAT NR. 626
Zona B. Suralt nr. 19

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : **CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ PENTRU CENTRALĂ TERMICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT**
com. Lăzarea, nr. 1469, jud. Harghita

II. TITULAR : **VAKARIA ERNŐ**
com. Lăzarea, nr. 976, jud. Harghita
tel: 0733675699

ELABORATOR PROIECT: **s.c. LARIX STUDIO s.r.l.**
sediul în mun. Gheorgheni, piața Libertății nr. 8/A

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect :

a). - un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește înființarea unei săli de evenimente și a unei zone de agrement, amenajat cu terase exterioare și lacuri artificiale de agrement. Astfel a fost elaborat și aprobat un P.U.Z. care detaliază elementele sus-amintite, respectiv anexele aferente funcționării complexului. (Pentru PUZ s-a eliberat de către Agenția pentru Protecția Mediului Harghita Decizia de încadrare nr. 15 din 22.02.2016, Aviz de gospodărire a apelor nr. 89/03.05.2017 precum și aprobare prin HCL nr. 2 din 2018.

Momentan pe lot există următoarele construcții: casă de locuit (corp C1) alcătuită din patru încăperi, construită din lemn, acoperit cu țiglă ceramică; șopron (corp C2); grajd (corp C3); grajd (corp C4).

Prezentul proiect detaliază construcțiile propuse: sală de evenimente (corp A), centrală termică (corp B), terasă acoperită (corp C) precum și amenajarea zonei de agrement.

Sala de evenimente (corp A) va avea o suprafață construită de $S_c = 1008,76$ mp, cu o organizare conform cerințelor de funcționalitate, regim P+E și va fi amplasat în zona mediană a lotului.

Construcția va avea două funcțiuni majore și anume: sala de evenimente (organizat pe două nivele) și restaurantul (la etaj). În funcție de nevoi cele două spații pot găzdui un singur eveniment sau pot funcționa independent.

Centrala termică (corp B) va avea o suprafață construită $S_c = 106,13$ mp, regim P, amplasat în zona nordică a lotului, în apropierea grajdurilor. Construcția va cuprinde o singură încăpere și anume sala de cazane care va adăposti toate instalațiile necesare pentru încălzirea întregului complex.

Terasa acoperită (corp C) va avea o suprafață construită $S_c = 110,48$ mp, regim P, va adăposti mici evenimente în aer liber, fiind amplasat în imediata vecinătate a sălii de eveniment.

Zona de agrement în principal va cuprinde 5 lacuri artificiale amenajate în zona centrală a terenului. Lacurile nu vor avea o activitate piscicolă intensivă, vor deservi doar această unitate, în principiu cu caracter de agrement. De asemenea amenajările exterioare vor cuprinde un drum de acces, un drum și curte de serviciu, parcuri, zone pietonale și zone plantate cu poteci. Amplasarea construcțiilor și amenajările exterioare vor respecta spiritul amenajărilor parcelarului liber-montan, astfel construcțiile vor fi dispersate în peisaj. Arhitectura clădirilor se integrează în context prin volumetrie, prin materialele folosite (lemn, piatră, etc.) se dorește o imagine modernă, cu trimitere către specificul local.

b). - justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește diversificarea activităților de producție agricolă pe care le desfășoară, prin crearea unei unități de servicii și agrement. Prin această investiție se urmărește crearea unei săli de evenimente amplasat într-un cadru plăcut, contextual, diversificarea și creșterea potențialului economic al localității, crearea de noi locuri de muncă în mediul rural.

c). - planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație reprezentând limitele terenului.

d). - o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Caracteristicile construcțiilor propuse:

Sala de evenimente (corp A) va avea o suprafață construită de $S_c = 1008,76$ mp, cu o organizare conform cerințelor de funcționalitate, regim P+E și va fi amplasat în zona mediană a lotului. Construcția va avea două funcțiuni majore și anume: sala de evenimente (organizat pe două nivele) și restaurantul (la etaj). În funcție de nevoi cele două spații pot găzdui un singur eveniment sau pot funcționa independent.

Centrala termică (corp B) va avea o suprafață construită $S_c = 106,13$ mp, regim P, amplasat în zona nordică a lotului, în apropierea grajdurilor. Construcția va cuprinde o singură încăpere și anume sala de cazan care va adăposti toate instalațiile necesare pentru încălzirea întregului complex.

Terasa acoperită (corp C) va avea o suprafață construită $S_c = 110,48$ mp, regim P, va adăposti mici evenimente în aer liber, fiind amplasat în imediata vecinătate a sălii de eveniment.

Zona de agrement în principal va cuprinde spațiul verde restant de pe teren în afara construcțiilor - amenajat peisager-, și 5 lacuri artificiale amenajate în zona centrală a terenului. Lacurile nu vor avea o activitate intensivă, vor deservi doar această unitate, vor avea caracter de agrement. De asemenea amenajările exterioare vor cuprinde un drum de acces, un drum și curte de serviciu, parcuri, zone pietonale și zone plantate cu poteci.

Se anexează planurile construcțiilor. Clădirile se vor realiza cu fundație beton, structură tip cadre metalice, pereți de închidere, compartimentare și învelițoare din panouri termoizolante tip sandwich.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul activității este de servicii, alimentație publică (sală de evenimente și restaurant), completat cu funcțiunea de agrement (lacuri, alei, etc.)

Capacitatea sălii de evenimente va fi de 270 persoane, capacitatea restaurantului de 90 persoane. Numărul personalului se estimează la 6 persoane în mod curent și 10-15 persoane ocazional (în funcție de amploarea evenimentului organizat).

Pentru parcare se vor realiza 12 locuri amenajate pe terenul studiat, lângă sala de evenimente, ca parcare generală în timpul funcționării sălii de evenimente se va amenaja un teren adiacent, cu suprafața de 8000 mp, proprietate a beneficiarului.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Amplasarea construcțiilor și amenajările exterioare vor respecta spiritul amenajărilor parcelarului liber-montan, astfel construcțiile vor fi dispersate în peisaj.

Corpul A va cuprinde două funcțiuni majore și anume: sala de evenimente (organizat pe două nivele) și restaurantul (la etaj). În funcție de nevoi cele două spații pot găzdui un singur eveniment sau pot funcționa independent. În cadrul construcției se va amenaja un bar central, grupuri sanitare separate pe sexe, grup sanitar pentru pers. cu dizabilități, cameră de odihnă, cameră pentru copii, terase exterioare acoperite.

Unitățile pentru public vor fi deservite de o bucătărie complet echipată, amplasată la parter. În bucătărie există spații pentru personal (vestiare cu filtru sanitar), zonă de depozitare marfă, zonă de pregătire/preparare, bucătărie caldă, spălătoare, cameră frigorifică, oficiu, spălător veselă.

Corpul B – centrală termică – amplasat în zonă nordică, la o distanță de cca. 100 m de corpul A va asigura energia termică necesară încălzirii construcțiilor de pe amplasament. Centrala va funcționa cu combustibil solid, lemne.

Corpul C va fi o terasă exterioară acoperită, amplasată în imediata vecinătate a sălii de eveniment.

Fazele principale ale procesului tehnologic sunt cele legate de activitatea de alimentație publică: transport, recepție materie primă, depozitare materie primă, prelucrare/pregătire, servire, igienizare, control sanitar al procesului, gestionarea deșeurilor, lucrări administrative.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Procesul de producție este cel de alimentație publică aferentă sălii de evenimente și restaurantului. Capacitatea sălii de evenimente va fi de 270 persoane, în general va funcționa la sfârșit de săptămână. Capacitatea restaurantului va fi de 90 persoane, aceasta funcționând continuu pe toată durata săptămânii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime utilizate în producție sunt alimente curente procurate din comerț.

Asigurarea energiei electrice în procesul tehnologic se va asigura din rețeaua locală.

Încălzirea se va realiza cu agent termic produs în centrala termică proprie, utilizând drept combustibil lemne de foc.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Construcțiile propuse vor fi echipate conform necesităților funcționale și tehnologice cu instalații sanitare (apă, canalizare), electrice, de încălzire și se vor racorda la sistemele comunale existente în zonă.

Canalizarea comunală este funcțională, construcția se va racorda la aceasta.

Încălzirea încăperilor va fi asigurată de la centrala termică (corp B). Combustibil utilizat: lemn de foc, agentul termic utilizat va fi apă caldă cu temperatura maximă de 80/60 °C.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul unor căi noi de acces, în cadrul amplasamentului (pe terenul beneficiarului) se vor reorganiza circulațiile și căile de acces interioare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție:

Metode de lucru obișnuite, uzuale în construcții.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Construcțiile se vor realiza în baza unei autorizații de construire, estimându-se o perioadă de execuție de cca. 36 luni, urmând punerea în funcțiune. Exploatarea se dorește pe termen lung, nefiind cazul unei refaceri a stării inițiale.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Investiția dorită se realizează pe terenul beneficiarului, constând în extinderea și modernizarea unității existente. Pentru proiect s-a realizat un PUZ, aprobat prin HCL nr. 2 din 2018. Proiectul se încadrează în direcțiile de dezvoltare al Planului Urbanistic General, nu influențează alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul, din punct de vedere administrativ, funcțional și al proprietății terenului acest sit este opțiunea optimă pentru investiție.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Pentru construcțiile noi se va realiza racord la rețeaua de apă/canalizare și la sistemul de alimentare cu electricitate, fără devieri ale rețelelor (acestea fiind existente la stradă). Eliminarea apelor uzate se va realiza cu racord la sistemul de canalizare comunal existent. Deșeurile rezultate în timpul executării lucrărilor de construcție vor fi depozitate temporar pe terenul proprietarului și evacuate de firme specializate în locurile de colectare autorizate ale localității. Terenul afectat va fi refăcut după terminarea lucrărilor. Colectarea reziduurilor menajere se va face în recipient destinat numai acestui scop și va fi transportat la cel mai apropiat depozit de deșeuri menajere amenajat, prin unități specializate pentru care se va plăti regie.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

În fază de proiect sunt în curs de obținere avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 febr. 1991, ratificată prin Șeșea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, terenul se află în afara zonelor de protecție ale unor monumente sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat format din două loturi este în intravilan, cuprinde mai multe subzone cu categorii de folosințe diferite: curți construcții, teren arabil, fâneată, fiind existente o casă de locuit tradițională cu anexe și un teren de sport (minifotbal). Pentru teren a fost elaborat un Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local nr. 2/2018.

Zona studiată este poziționată în partea vestică a comunei Lăzarea, satul Ghiduț, în zona inferioară, sudică a localității (intrare dinspre DN12/E578), învecinându-se cu loturi construite (zonă rezidențială) și terenuri agricole (arabile, fânețe) în intravilan. Zona – la scară largă – este o zonă în dezvoltare, poziția favorabilă față de localitățile învecinate și drumul european, orientarea optimă (sudică) și frumusețea cadrului natural îi conferă un potențial de dezvoltare ridicat și o atractivitate sporită. În ultimii ani construindu-se numeroase pensiuni, vile și case de vacanță. În cadrul planificării de dezvoltare a comunei Lăzarea satul Ghiduț are un statut special, destinat dezvoltării în turism și agrement, care se manifestă atât în Planul Urbanistic General, cât și în strategia de dezvoltare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Parcela studiată se află în intravilanul comunei Lăzarea, sat Ghiduț, Trup 1, UTR 13 - Subzonă construcții de turism și agrement. Conform PUG pentru realizarea obiectivelor noi ca hoteluri, pensiuni, restaurante, drumuri de acces se vor elabora și aproba documentații PUZ. Pentru teren a fost elaborat un Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local nr. 2/2018. Prin PUZ s-a reglementat amplasarea de construcții cu funcțiune de servicii (sală de evenimente, restaurant, terase, construcții anexe pentru agrement) și amenajări conexe: lacuri piscicole, bazine, spații de circulații pietonale și parcuri auto.

- arealele sensibile;

Nu este cazul, terenul se află în intravilan, în afara oricărei zone de protecție.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, din punct de vedere administrativ, funcțional și al proprietății terenului acest sit este opțiunea optimă pentru investiție.





Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate) conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită scării investiției (unitate de servicii cu o suprafață relativ mică) a locației (întravilan, zonă de turism și agrement) și a soluțiilor tehnico-edilitare impactul proiectului și a activității va fi minim.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul se restrânge asupra parcelei studiate, aflate în proprietatea beneficiarului, fără afectarea populației, a habitatelor sau speciilor protejate. Impactul poate fi minim, cu o probabilitate și durată mică, reversibilă.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile de evitare constă în adoptarea unor tehnologii și soluții tehnico-edilitare moderne, sigure. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin racord rețeaua comună, gospodărire deșeurilor conform normelor în vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

IV. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În zonă există rețea de canalizare menajeră racordată la sistemul centralizat, construcția se va racorda la aceasta.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Centrala termică va funcționa cu combustibil solid, lemn. Se va realiza un coș de fum dimensionat corespunzător, conform normelor în vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Unitatea este amplasată la distanțe considerabile față de zonele locuite, terenurile din vecinătăți sunt proprietăți ale beneficiarului, sau terenuri agricole - fânețe.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Canalizarea apelor pluviale se va rezolva în sistem colectând apele meteorice de pe clădiri în sistem închis, condus spre lacurile de pe amplasament.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Unitatea se află în intravilanul localității, la limita construită a acestuia.

În zona studiată nu există monumente istorice și de arhitectură.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deșeurii vor fi:

20 03 01 – Deșeurii municipale amestecate, cca. 8 mc/lună;

15 01 01 – deșeurii de cartoane, hârtie, cca. 20 kg/lună;

15 01 02 – deșeurii de mase plastice, cca. 10 kg/lună;

Toate tipurile de deșeurii se vor colectate selectiv în containere etichetate și amenajate adecvat, în locuri special amenajate. Deșeurile menajere vor fi transportate pe bază de contract de către unitatea specializată și autorizată locală.

Deșeurile rezultate în timpul executării lucrărilor de construcție vor fi depozitate temporar pe terenul proprietarului și evacuate de firme specializate în locurile de colectare autorizate ale localității. Terenul afectat va fi refăcut după terminarea lucrărilor și amenajat conform proiectului.

9. Gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, în cadrul unității nu vor fi utilizate substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Datorită scăzii investiției (unitate de servicii cu o suprafață relativ mică) a locației (intravilan, zonă de turism și agrement) și a soluțiilor tehnico-edilitare – utilizarea unor resurse naturale va fi minimă, constând în folosirea pământului din escavații pentru amenajarea terenului, folosirea de pietriș în stratificațiile de sub pardoseli, și a apei în perocessul tehnologic.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dolări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

VI. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - localizarea organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier sunt minime, constă în împrejmuirea perimetrului șantierului, amplasarea unei barăci, desemnarea locului de depozitare a materialelor.

Amplasamentul organizării de șantier coincide cu amplasamentul construcțiilor propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul. În cadrul perimetrului șantierului se vor amplasa wc-uri mobile, prin contract cu o firmă specializată.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

Gheorgheni, iunie 2019

manager proiect Madaras Péter





F - AA - 11

Către,

VAKARIA ERNO

comuna Lăzarea, localitatea Lăzarea, nr. 976, județul Harghita

Spre știință: S.H. Gheorgheni

• Ca urmare a:

- solicitării dvs. înr., înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș sub nr. 12702/OI/416/14.11.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 3514/OI/416/02.04.2019, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru investiția: "Construire sală de evenimente, anexă pentru centrala termică și zonă de agrement" în localitatea Ghiduț, comuna Lăzarea, județul Harghita, în zonă inundabilă a pr. Ghiduț,

- declarației pe propria răspundere – Încheiere de autentificare nr. 470/08.04.2019, legalizată la Biroul Notarului Public Pop Miorița Nicoleta, din Gheorgheni, jud. Harghita, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș sub nr. 3992/OI/416/ 10.14.2019,

• În temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 / 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 404 / 2003, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2/2006 privind emiterea avizului de amplasament, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 1 din 11.04.2019

privind investiția: "Construire sală de evenimente, anexă pentru centrala termică și zonă de agrement"
în localitatea Ghiduț, comuna Lăzarea, județul Harghita, în zonă inundabilă a pr. Ghiduț

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

- | | |
|----------------------------|--|
| - beneficiar: | VAKARIA ERNO, comuna Lăzarea, localitatea Lăzarea, nr. 976, județul Harghita, C.N.P.:1670606190698 |
| - elaborator documentație: | S.C. ECODESIGN S.R.L. Târgu Mureș, str. Justiției, nr. 8/7, județul Mureș |
| - amplasament: | intravilanul localității Ghiduț, comuna Lăzarea, județul Harghita, adiacent drumului comunal DC13 Lăzarea – Ghiduț, pe malul stâng al pr. Ghiduț |
| - curs de apă: | pr. Ghiduț, cod cadastral: IV-1.015a.00.00.00.00. |

2. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE:

Scopul investiției este construirea unei săli de evenimente, a unei anexe pentru centrala termică și zonă de agrement pe un teren cu S=22396 mp, înscris în CF nr. 55558, 55559, aflat în proprietatea beneficiarului.

Beneficiarul deține Certificat de Urbanism nr. 20/14.05.2018, emis de Comuna Lăzarea, în scopul: "Construire sală de evenimente, anexă pentru centrala termică și zonă de agrement".

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

Acte de reglementare: aviz nr. 89/03.05.2017 privind: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire sală de evenimente și amenajare lac piscicol", în localitatea Ghidut, jud. Hr, emis de ABA Mureș.

Conform Studiului de inundabilitate întocmit de S.C. ECODESIGN S.R.L. Tg. Mureș și anexat documentației, care a stat la baza emiterii avizului PUZ nr. 89/03.05.2017, amplasamentul **este inundabil** la debitul de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{5\%}$ pe pr. Ghidut, debit stabilit în corelare cu clasa de importanță în care au fost încadrate lucrările.

Conform STAS 4273/83 proiectantul încadrează lucrarea în clasa a IV- a de importanță.

Datele hidrologice de bază au fost furnizate de I.N.H.G.A. București în baza Confirmării de comandă nr. 787/2015, respectiv debite maxime cu probabilitatea de depășire pe pr. Ghidut de: $Q_{1\%} = 65,2$ mc/s, $Q_{2\%} = 51,3$ mc/s, $Q_{5\%} = 35,4$ mc/s, $Q_{10\%} = 23,9$ mc/s.

ABA Mureș nu are în administrare lucrări de apărare împotriva inundațiilor, în execuție sau în curs de promovare în zonă.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Terenul se află în localitatea Ghidut, comuna Lăzarea, județul Harghita, adiacent drumului comunal DC13 Lăzarea – Ghidut, pe malul stâng al pr. Ghidut, în zonă inundabilă.

Pe teren există următoarele construcții: casă de locuit, șopron și 2 grajduri.

4. LUCRĂRI ȘI MĂSURI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR:

În Documentația și studiul de inundabilitate întocmit de S.C. ECODESIGN S.R.L. Tg. Mureș, sunt recomandate următoarele măsuri în vederea punerii în siguranță a lucrărilor proiectate:

- executarea unui dig longitudinal din pământ amplasat între cursul de apă și lacurile proiectate, paralel cu acestea
- digul va avea lungimea de 226,26 m, înălțimea variabilă până la 2,40 m și lățimea coronamentului de 2 m
- digul propus se va racorda în ambele capete în terenul existent
- cota coronamentului digului va varia între 783,76 mdM – 786,90 mdM (din aval spre amonte), cote corespunzătoare NA 5% și garda

Observații:

Proiectantul lucrării este responsabil de corectitudinea calculelor privind inundabilitatea amplasamentului și care au stat la baza stabilirii măsurilor pentru scoaterea de sub inundabilitate.

În cazul apariției pe pr. Ghidut a unor debite mai mari decât debitul de calcul utilizat la elaborarea studiului de inundabilitate, există pericolul inundării amplasamentului, risc pe care instituția noastră NU și-l asumă, iar titularul va suporta integral consecințele (fără a se cere despăgubiri de la Autoritatea publică centrală din domeniul apelor sau alte instituții abilitate ale statului român). Pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundații la debite mai mari decât debitul de calcul ($Q_{5\%}$), este necesară evaluarea riscului la inundații și execuția unor lucrări de apărare împotriva inundațiilor sau supraînălțarea terenului natural și stabilirea cotei +/-0 a construcțiilor peste cota de inundabilitate.



Prin H.G. nr. 846 / 2010 privind „Strategia națională de management al riscului la inundații”, s-au stabilit orientările care trebuie urmate în vederea diminuării efectelor negative ale debitelor mari apărute pe cursurile de apă, asupra centrelor populate.

Luând în considerare recomandarea din Anexa la H.G. nr. 846/2010, punctul 2, conform căreia „Pentru localități se adoptă conceptul că, pe termen lung, acestea vor fi apărate la viituri cu o perioadă medie de revenire de cel puțin 1 la 100 de ani (...)”, vă aducem la cunoștință faptul că, la debite superioare debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de 5% la care a fost elaborat studiul de inundabilitate al amplasamentului, există pericolul inundării amplasamentului, riscuri pe care instituția noastră NU și le asumă, iar titularul va suporta integral consecințele.

Beneficiarul este responsabil de daunele de orice fel provocate de lucrările de apărare împotriva inundațiilor proiectate, riveranilor sau persoanelor fizice și juridice riverane și/sau aval - amonte.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- respectarea zonei de protecție față de malul stâng al pr. Ghidut, de min. 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2
- interzicerea amplasării oricărei construcții în zona de protecție, în scopul asigurării protecției malului cursurilor de apă
- solicitarea avizului de gospodărire a apelor înainte de începerea execuției lucrărilor necesare investiției, imediat după finalizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor

Execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz începe în maximum un an de la emiterea avizului, respectă prevederile documentației tehnice și ale avizului de amplasament și este finalizată în maximum 2 ani;

Obținerea Avizului de amplasament nu exclude obligativitatea obținerii celorlalte acorduri/avize legale.

Avizul de amplasament este aviz conform și are valabilitate pe întreaga durată de existență a obiectivului pentru care a fost solicitat, cu condițiile respectării prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizul de amplasament, adică, execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz să înceapă în maxim un an de la emiterea avizului de amplasament, să fie respectate soluțiile tehnice prezentate în documentația tehnică și lucrările de execuție să fie finalizate în maxim doi ani.

Dacă oricare din condițiile specificate nu este respectată, avizul de amplasament își pierde valabilitatea și este necesar să se solicite un nou aviz de amplasament pe baza unei noi documentații.

DIRECTOR,
ing. Cristian Stoian

INGINER ȘEF,
ing. Ovidiu Ianculescu

Șef Birou Avize și Autorizații,
biol. Raluca Mikk

