



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 4823 din 29.03.2016

Către: **HATOS LŐRINCZ și HATOS LADISLAU**
Orașul Vlăhița,
str. Turiștilor, nr.3A
jud. Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 29.03.2016

a "Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (17313,00 mp) care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță în orașul Vlăhița zona adiacentă Ștrandului Termal "Sóhely" în, jud. Harghita pe o suprafața totală de 29914,00 mp "

Titularul planului: **HATOS LŐRINCZ și HATOS LADISLAU**

Ca urmare a notificării adresate de: **HATOS LŐRINCZ și HATOS LADISLAU** cu domiciliul în orașul Vlăhița str. Turiștilor, nr.3/A, județul Harghita, înregistrată la nr.4823/17.06.2015, completată la nr.5476/10.07.2015, nr.2306/09.03.2016, nr.2430/14.03.2016, nr.2577/18.03.2016 în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a H. G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.38 /2015 privind



organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, APM HARGHITA, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 15.03.2016, a completărilor depuse la documentație, în conformitate cu prevederile art.5 alin3, pct.a din H.G.1076/2004, decide că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță în orașul Vlăhița zona adiacentă Ștrandului Termal "Sóhely" fn, jud. Harghita care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	29914,00 mp	
Suprafața propusă a fi introdusă în intravilan	17313,00	100
Drum și platformă	889,00	5,1
Construcții	560,00	3,2
Teren liber, curți construcții	15864,00	91,6

POT maxim 9,35 %

CUT maxim propus 0,09

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ se află în extravilanul orașului Vlăhița conform PUG nr.432/2000 aprobat cu H.C.L. nr.21/2001.

- Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.
- Prin acest PUZ se va asigura introducerea terenului din extravilan în intravilan.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva din puț săpat.
- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în bazine etanșe vidanjabile până la extinderea rețelei de canalizare menajeră a orașului după care construcțiile în mod obligatoriu se vor racorda la aceasta.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e.Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija orașului Vlăhița.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Terenul aferent PUZ este situat într-o zonă inundabilă, pe malul drept al pârâului Vârghiș.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.5/04.03.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Se vor respecta prevederile Studiului Geotehnic elaborat pentru PUZ.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: parcele particulare, pârâul Vârghiș, strand termal "Sohely" drum de câmp.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.5/04.03.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 5,8 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSCI0090 " Harghita Mădăraș".

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.5/04.03.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 19.06.2015, din 23.06.2015, respectiv Informația Harghitei din 19.06.2015, din 23.06.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv