



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.2150 /07.06.2019

Am primit un exemplar

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.28 / 07.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de: **FENYŐ WELLNESS SRL** cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr.11, județul Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru amenajarea unui Parc Etnografic la Șumuleu Ciuc în mun. Miercurea Ciuc, str. Kájoni János, nr.1, județul Harghita pe o suprafață totală de $S=38226$ mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.2150/28.02.2019 completată cu nr.2295/05.03.2019, nr.4825/16.05.2019, nr.4878/17.05.2019, nr.4901/20.05.2019, nr.5178/29.05.2019

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.05.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru amenajarea unui Parc Etnografic la Șumuleu Ciuc în mun. Miercurea Ciuc, str. Kájoni János, nr.1, județul Harghita pe o suprafață totală de S=38226 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui parc etnografic în Mun. Miercurea Ciuc, str. Kájoni János, nr.1, județul Harghita pe o suprafață totală de S=38226 mp.

În cadrul parcului etnografic se vor amplasa următoarele proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

- case și anexe gospodărești tipice regiunii, împreună cu o serie de utilaje și obiecte legate de modul de viață și munca tradițională, salvate de distrugere și dispariție iminentă.

Investiția se compune din două părți:

- o centru metodologic de meșteșuguri tradiționale cu spații de expunere și ateliere, sală de conferințe, bufet, cazare pentru 35 persoane în camere de oaspeți, curte pentru evenimente,
- o parc etnografic cu 40 gospodării caracteristice, amenajate în scopul de a putea fi vizitate.

Zona de primire cu parcări, zona de intrare pietonală, parcul cu alei, vor fi deservite de clădirile anexe necesare publicului.

Scopul definit al programului este salvarea și punerea în valoare a valorilor autentice populare tradiționale din regiune, împreună cu menținerea în conștiința comună a meșteșugurilor tradiționale.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	38226,00	100
Suprafață clădiri	13380,00	35,0
Spații verzi	14228,00	37,0
Carosabil și pietonal	10618,00	27,8

POT 35 %

CUT 0,60

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Folosința actuală a terenului: teren cu construcții existente.

Terenul se află în intravilanul localității Miercurea – Ciuc și este parțial arabil, parțial ocupat de construcții anexe gospodărești.

- Destinația:zona face parte parțial din terenul reglementat din PUD Fodorkert II aprobat cu HCL 30/2006 , locuințe individuale existente, parțial zona de protecție a Ansamblului Bisericii romano-catolice sf. Petru și Pavel, parțial sit archeologic conform PUZ Centru cultural Șumuleu aprobat cu HCL 175/2014, parțial zona de protecție a cimitirului.

-Scopul PUZ – lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Miercurea Ciuc.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Miercurea Ciuc.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin rigole deschise prefabricate din beton sau acoperite cu grile metalice spre spațiile verzi respective spre gurile de scurgere ale sistemului de canalizare pluviale a orașului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ -Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.14/08.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Kájoni János, biserica SF. Petru și Pavel, case de locuit, cimitir.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Avizului nr.14/08.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 218 m față de ROSCI0323 Depresiunea și Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 27.02.2019, 05.03.2019 respectiv în Hargita Népe 28.02.2019, 05.03.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.14/08.05.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare