



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.8338/15.02.2019

Am primit 1 exemplar
22.02.2019
TUVIS ZSOLT

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.14 / 15.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de: **IKOS CONF S.A.** cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str.II Rákóczi Ferenc, nr.40, județul Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – stabilire zonă funcțională de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime mun. Odorheiu Secuiesc, str. II Rákóczi Ferenc nr.40, jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 36708 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.8338/15.11.2018, completată la nr.8516/22.11.2018, nr.8930/11.12.2018, nr.675/28.01.2019, nr.1212/06.02.2019**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.01. 2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – stabilire zonă funcțională de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime mun. Odorheiu Secuiesc, str. II Rákóczi Ferenc nr.40, jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 36708 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea a 4 clădiri de locuit cu cca.60-70 apartament cu amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii în curtea comună, proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Parcela 61820				Parcela 61821			
	Existent		Propus		Existent		Propus	
Suprafețe funcțiuni	S (mp)	%	S (mp)	%	S (mp)	%	S (mp)	%
Suprafață teren studiat din care:	17100	100	17100	100	19608	100	19608	100
clădiri	6059	35,43	4861	28,43	8957	45,68	8957	45,68
Drumuri, parcări, platforme betonate	4834	28,27	4716	27,58	5303	27,05	5303	27,05
Trotuare pietonal, drum biciclete	571	3,34	1253	7,33	559	2,85	559	2,85
Spațiu verde	5636	32,96	6269	36,66	4789	24,42	4789	24,42
POT GLOBAL	35,43 %		28,43%		45,68%		45,68%	
CUT GLOBAL	0,65		0,86		0,82		0,82	
POT MAX	60%		40%		60%		60%	
CUT MAX	1,8		1,5		1,8		1,8	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL. al mun Odorheiu Secuiesc Nr.287/2017 terenul se află în intravilanul localității.

Destinația actuală: UID1 – zonă unităților industriale de depozitare existente respectiv LFCM7-zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime max P+4 și funcțiuni complementare existente –situate în exteriorul zonelor protejate.

Scopul PUZ –ului este ca suprafețele clar delimitate față de zona necesară funcționării fabricii să fie dezvoltate în zonă de locuit conform LFCM7 stabilit în PUG aprobat cu HCL 287/2017.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Odorheiu Secuiesc.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Având în vedere că terenul aferent PUZ se află pe malul stâng al râului Târnavă Mare se va respecta zona de protecție a digului de apărare împotriva inundațiilor de min.4 m spre incinta apărută conform prevederilor Punctului de vedere nr.1877/LMZ/9D/23.01.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zonă geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: râul Târnava Mare, blocuri, str. II Rákóczi Ferenc, unități de învățământ, clădiri de învățământ, comerț și parcare privată, stație de carburanți auto.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1877/LMZ/9D/23.01.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 1,5 km față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 16.11.2018, 20.11.2018 respectiv în Hargita Népe din 16.11.2018 din 20.11.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1877/LMZ/9D/23.01.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare