



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Am primit originalul
MARAS PETER

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.52 din 23.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de SC ICMEAR SRL, cu sediul în Mun. București, sectorul 3, B-dul Theodor Pallady, nr.3, bl.X1, sc.A, ap.21, privind **Planul Urbanistic de Detaliu – care creează cadrul pentru construirea trei bungalow-uri respectiv a unei pensiuni turistice în mun. Toplița, str. Vilelor, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de 4900 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.739/26.01.2018 completată la nr.916/30.01.2018, nr.4029/23.05.2018, nr.4454/08.06.2018, 4491/11.06.2018, nr.4947/26.06.2018, nr.5437/18.07.2018.**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07. 2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic de Detaliu – care creează cadrul pentru construirea trei bungalow- uri respectiv a unei pensiuni turistice în mun. Toplița, str. Vilelor, fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de 4900 mp” nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea trei bungalow- uri respectiv a unei pensiuni turistice în mun. Toplița, str. Vilelor, fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de 4900 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009:

În etapa I se vor realiza: trei bungalow- uri.

În etapa II se va realiza: o pensiune turistică cu spații de cazare și de deservire.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD	Suprafață (mp) propus	Procent % propus
ETAPA I		
Suprafață studiată pentru etapa I:	1300,00	100
Suprafața construibilă	665,00	51,2
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	443,00	34,0
Căi de comunicație	192,00	14,8

Bilanț teritorial

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD	Suprafață (mp) propus	Procent % propus
ETAPA II		
Suprafață studiată pentru etapa II:	3600, 00	100
Suprafața construibilă	1682,00	46,7
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	1179	32,8
Căi de comunicație	739,00	20,5

POT max 35,00 %

CUT max 0,6

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.711/2011 aprobat cu HCL al Mun. Toplița nr.20/2012 terenul aferent PUD și PUZ aprobat cu HCL nr.69/2013 este cuprins în intravilan în UTR 10- zonă pentru locuințe sezoniere (case de vacanță) și activități turistice.
Terenul studiat face parte din zona studiată aferent PUZ care a fost reglementată de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.81/07.05.2013 și actualizată la 21.05.2013.
Scopul PUD –lui: reglementarea urbanistică conform prevederilor PUZ – lui susmenționat.
PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sursă subterană, puț forat.
După extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în zonă, se va racorda la acesta.

- Canalizarea menajeră: pentru epurarea apelor uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament se va folosi bazin vidanjabil etanș.
După extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă, se va racorda la acesta.

-Canalizarea pluvială:apele pluviale vor fi colectate prin sistemul propriu de canalizare și conduse spre șanțurile existente cu descărcare în pr.Zăpode.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Toplița..

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.57/01.03.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: fâneată, str. Vilelor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 4,9 km față de ROSCI 0019 Călimani – Gurghiu.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a **Planului Urbanistic de Detaliu – care creează cadrul pentru construirea trei bungalow-uri respectiv a unei pensiuni turistice în mun. Toplița, str. Vilelor, fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de 4900 mp solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 26.01.2018, 30.01.2018 în Gyergyói Hírlap 26-28.01.2018, din**

31.01.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.57/01.03.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplar