



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

NR.6967/27.12.2018

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.84 din 27.12.2018**

Ca urmare a notificării adresate de Parohia Romano Catolică Szent Kereszt, cu sediul în Mun.Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr.38, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru Construirea unei grădinițe și creșe de copii în Mun. Miercurea Ciuc, str. Inimii fn. , Mun. Miercurea – Ciuc, județul Harghita pe o suprafață totală de S=13833 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.6967/19.09.2018 completată la nr.7051/21.09.2018, nr.8575/27.11.2018, nr. 8747/04.12.2018 , nr.9177/20.12.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.12. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
  - ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

**Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei grădinițe și creșe de copii în Mun. Miercurea Ciuc, str. Inimii fn., Mun. Miercurea – Ciuc, județul Harghita pe o suprafață totală de  $S=13833$  mp nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Obiectivele urmărite prin plan sunt:

- stabilirea terenului aferent propunerilor și includerea lor în zonă;
- asigurarea de accese carosabile și pietonale;
- asigurarea cu rețele tehnico-edilitare necesare pentru dezvoltări, prin racordare la rețelele existente;
- măsuri și acțiuni pentru protejarea și conservarea mediului.

Principalul obiectiv al prezentului P.U.Z. este reglementarea urbanistică și tehnico-edilitară, precum și stabilirea funcțiunii terenului, funcțiunii de învățământ (grădiniță) și sănătate (creșă).

În cadrul terenului aferent PUZ cu CF nr.65456 vor fi amenajate următoarele:

- va fi împrejmuit o suprafață de 5000 mp pentru funcțiunea de grădiniță și creșă (clădiri  $S=1250$  mp, teren amenajat pentru grădiniță  $S=3750$  mp);
- va fi amenajat un loc de joacă pentru copii, cu posibilitatea folosirii și de către copii din cartier în afara orelor de program al grădiniței
- parcări pentru grădiniță și creșă (pentru părinți): în partea sud-vestică a terenului vor fi amenajate 14 locuri de parcare și în partea nord-estică 13 locuri de parcare
- parcări pentru locatari: în partea nord-estică vor fi amenajate 18 locuri de parcare.

În cadrul terenului aferent PUZ cu CF nr. 65455 vor fi amenajate următoarele:

- Construcțiile existente vor fi demolate și în locul lor vor fi amenajate parcări pentru locatari (34 locuri). Construcția provizorie odată cu expirarea autorizației provizorii de

construire va fi mutată pe un alt amplasament. Suprafața eliberată și rămasă va fi amenajată ca zonă verde de odihnă și de agrement.

**Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:**

Bilant teritorial propus:

Suprafețe funcțiuni	Suprafață	% din total
Suprafața de teren studiată	13833,00	100,00
Suprafața reglementată	13833,00	100,00
Clădiri	1250,00	9,04
Acces carosabil parcări	1050,00	7,59
Trotuar/platform pentru deșcuri	253,00	1,83
Spații verzi amenajat	7530,00	54,44
Teren amenajat pentru grădiniță	3750,00	27,11

POT MIN 16%

POT MAX 25%

CUT MAX 0,40

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Terenul se află în intravilanul localității Miercurea – Ciuc – în partea nord-vestică al orașului, într-o zonă rezidențială cu regim de înălțime parter și patru etaje. Pe terenul cu număr cadastral 65455 cu suprafață totală de 5940 mp sunt construcții anexe cu suprafața totală construită de 669 mp respectiv clădire temporară - un patinoar artificial presostatic cu o suprafață construită de 3042 mp. Terenul întreg cu suprafață totală de 13833 mp este împărțit în două zone conform Planului Urbanistic General al municipiului aprobat cu H.C.L. nr.200/2012, care momentan este în curs de reaprobare:

1. U.T.R. zona de instituții și servicii cu o suprafață maximă de 5000 mp
  2. U.T.R. zona verde de odihnă și agrement pe suprafața rămasă; în această zonă este interzisă construirea clădirilor.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă în scop igienico - sanitar: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Miercurea – Ciuc prin extinderea rețelei existente din strada Inimii.

- Canalizarea și evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate fecaloid – menajere rezultate pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Miercurea – Ciuc prin extinderea rețelei existente din strada Inimii.

- Canalizarea pluvială se va racorda la canalizarea pluvială existentă în zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În cadrul terenului studiat se află patinoarul artificial presostatic.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.33/03.12.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: blocuri, str. Inimii, stradă de deservire.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 1,3 km față de ROSCI 0323 "Munții Ciucului".

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru Construirea unei grădinițe și creșe de copii în Mun. Miercurea Ciuc, str. Inimii fn., Mun. Miercurea – Ciuc, județul Harghita pe o suprafață totală de S=13833 mp (apărut în ziarele Informația Harghitei din 14.09.2018 și 18.09.2018 în Hargita Népe din 13.09.2018 și 17.09.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.33/03.12.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő  
*Both Enikő*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare