



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.7595/10.12.2018

AM PRIMIT UN EXEMPLAR ORIGINAL

TONGRACZ ESZTER *București*

10.12.2018.

**DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.81/10.12.2018**

Ca urmare a notificării adresate de: Comuna Gălăuțaș cu sediul în comuna Gălăuțaș, nr.1, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Colonia 1, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=68422$ mp titularul planului fiind Comuna Gălăuțaș înregistrată la APM Harghita cu nr.7595/15.10.2018 completată la nr.7806/23.10.2018, nr.8577/27.11.2018.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2018, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Colonia 1, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=68422 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din H.G. nr.445/2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

BILANT TERITORIAL
EXISTENT

Zonificare conform PUG	Categoria de folosință conform CF	CF 50370 (m2) Colonia 1	Proprietăți private (m2)	Suprafața PUZ -sit. Existentă (m2)
ZONA INDUSTRIALA SPATIU VERDE LOCUIRE	Curți și construcții / Fâneață	55784		6691 14329 34764
	Construcții: C1-Capela C2-Vestiar Locuințe	180 134	6329	6643
	CIRCULAȚIE RUTIERĂ	Drum	5995	5995
TOTAL suprafață PUZ conform CU 16/24.10.2017		62093	6329	68422

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
Categoria de folosință	UTR	Zonificare conform PUZ	CF 50370 (m2) Colonia 1-Cădări	Proprietăți private (m2)	Suprafețe PUZ - Propus (m2)
Curți și Construcții					
	Ls1	LOCUINTE COLECTIVE P ȘI SERVICII			
		Existent		6329	6329
		Extinderi a spațiilor de locuit			273
	Ls2	LOCUIRE ȘI SERVICII			2683
		C1-Capela	180		180
		C2-Vestiar	134		134
	Lg	ZONA PT. CURȚI ȘI GRADINARIT			16844
Drum					
	Lc	CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE			17526
Spații verzi					
	Va	ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT			6336
	Vs	ZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV			18117
TOTAL suprafață PUZ conform CU16/24.10.2017					68422

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, ZONA COLONIA 1** și constă în reglementarea zonei studiate, în corelare cu obiectivele generale ale dezvoltării durabile a localității și cu obiectivele stabilite prin Planul Urbanistic General în vigoare, pe baza analizei complexe a contextului social, cultural-istoric, urbanistic și arhitectural privind:

- Organizarea circulației
- Funcțiunea zonei
- Reglementarea urbanistică a funcțiilor speciale, necesare în zona studiată
- Integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări în localitate și în peisaj.
- Înălțimea maximă admisă
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- Procentul de ocupare a terenului (POT)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Conform PUG nr.150/2001 al Comunei Gălăuțaș aprobat cu HCL Gălăuțaș nr.45/22.10.2002 și HCL nr.75/31.10.2014 privind prelungirea PUG, terenul aferent Planului Urbanistic Zonal se află în intravilanul comunei Gălăuțaș UTR 1 zonă preponderent de industrie și depozitare cu funcțiuni complexe destinată pentru construcții de locuințe cu regim mic de înălțime, în domeniul public al comunei Gălăuțaș.

-Folosința actuală a terenului:curți construcții, fâneață, drum, construcții administrative și sociale.

-Scopul PUZ –lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă:alimentare cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare a localității.

- Canalizare pluvială: după realizarea sistemului centralizat de canalizare pluvială se va racorda la acest sistem.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.36/04.07.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt:DN 12, râul Mureș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.36/04.07.2018.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la cca. 5,3km față de ROSCI0252 "Toplița –Scaunul Rotund Borsec".

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.10.2018, 23.10.2018 în Harghita Népe din 19.10.2018 din 23.10.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.36/04.07.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



P.ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Böth Enikő

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare