



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 133 din 07.11.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SCARABEUS ET KOLNA S.R.L.**, cu sediul în com. Satu Mare, str. Pârâul Brădești nr.6555, jud., Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr.6557/03.09.2018, completată la nr. 7307/03.10.2018 și nr.8132/06.11.2018.

în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

**APM Harghita decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **23.10.2018**, că proiectul „**Construire locuință colectivă**”, în mun. Odorheiu-Secuiesc, str. Sâmbătești fn., **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 10 lit.b.

**1.Characteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Suprafața destinată construirii locuinței colective este de 1.418 mp, din care suprafața construită a locuinței va fi de 379,09 mp, platforme carosabile și pietonale de 277,88 mp, spații verzi amenajate de 761,03 mp.

Se va realiza 15 apartamente, având parter, două etaje și mansardă cu canal tehnic și centrale termice de apartament pe gaz natural.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă potabilă a municipiului Odorheiu-Secuiesc

Apele uzate menajere provenite de la locuințe vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Este asigurată o suprafață de parcare pentru toate apartamentele-15 locuri și colectarea selectivă a deșeurilor.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** -Nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - nu este cazul.

**d) producția de deșuri:**

**În timpul lucrărilor de construcții:** 17 04 05 Resturi de oțel, 17 01 01 Beton -Reutilizare ca umplutură, 17 08 02 Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (resturi de plăci de gips carton)-valorificare

**În fază de funcționare:**-20 03 01 deșuri municipale amestecate, 20.01.01, 15.01.01-hârtie, carton, 20.01.39, 15.01.02-materiale plastice, vor fi colectate selectiv în containere separate

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

**1. emisii în aer-** în faza de construire-principale operații executate generatoare de praf sunt provenite de la manipularea materialelor de construcții și de la utilajele de construcție.

-în fază de funcționare-gazele de ardere de la centralele termice de apartament, vor fi evacuate în atmosferă cu tiraj forțat

**2. emisii în apă:**-în faza de construire -Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele de construire. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

-în fază de funcționare-apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Odorhei-Secuiesc și prin întreținerea permanentă a sistemelor de colectare, a apelor pluviale și a apelor uzate menajere se evită poluarea apei

**3. emisii în sol:**- în faza de construire sursă de poluare a solului pot rezulta din circulația utilajelor grele și a mijloacelor de transport, organizările de șantier, defecțiuni tehnice ale utilajelor, scurgeri de combustibil.

-în fază de funcționare -prin întreținerea permanentă a sistemelor de colectare, a apelor pluviale și a apelor uzate menajere se evită poluarea solului

**4. zgomot:**- în faza de construire- sursa principală de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor de construcții

-în fază de funcționare - în timpul funcționării se va respecta STAS 10009/2017

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** -Prin realizarea proiectului nu se vor utiliza substanțe/amestecuri periculoase

**g) riscurile pentru sănătatea umană**

Construcția va dispune de colectare selectivă de deșuri, care vor fi predate operatorilor economici autorizate

## 2. Amplasarea proiectului

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului:** amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Odorhei-Secuiesc, în proprietate privată, destinația actuală fiind de teren viran

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:**



-nu este cazul

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural**, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul

ii) zonele costiere și mediul marin –nu este cazul.

iii) zonele montane și forestiere-nu este cazul

iv) rezervații și parcuri naturale –nu este cazul

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

*-Amplasamentul proiectului se situează la o distanță de cc.3,7 km față de situl Natura 2000 "Râul Târnava Mare între Odorheiu-Secuiesc și Vânători", ROSCI 0383*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:-nu este cazul

vii) zonele cu o densitate mare a populației:-nu este cazul.

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

*- aria geografică:locală*

*- numărul persoanelor afectate:nu este cazul*

b) natura impactului: Impactul generat de lucrările necesare pentru realizarea elementelor din proiect are caracter nesemnificativ, se manifestă temporar ( doar în perioada de execuție ) și local ( în special în zona frontului de lucru ) În perioada de exploatare se consideră că impactul direct, indirect, secundar cumulativ pe termen scurt si pe termen lung în perioada de funcționare este nesemnificativ

c) natura transfrontalieră a impactului:-nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului:- în perioada realizării proiectului:*vor rezulta deșeuri de construcții, care vor fi gestionate conform pct. 1.d, cu ocazia manipulării materialelor de construcție pot rezulta emisii de pulberi în suspensie, care sunt temporare și nesemnificative,*

*-în perioada funcționării: valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*

*-în perioada încetării activității: nu vor exista deșeuri periculoase care să prezintă impact asupra mediului;*

e) probabilitatea impactului: Prin adoptarea măsurilor prevăzute de protecția mediului, se estimează că atât în perioada de realizare , cât și în perioada de exploatare probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redus



f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:  
În perioada de execuție a lucrărilor de construcții se estimează că impactul asupra mediului este redus și se manifestă temporar și reversibil. În perioada de exploatare, impactul asupra mediului este nesemnificativ.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Măsurile generale de prevenire, reducere, ameliorare corespunzătoare fiecărui tip de efect propus atât pentru faza de execuție cât și pentru faza de exploatare au fost prezentate la pct.1 e.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția calității solului, subsolului a apelor subterane și de suprafață atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatării prin evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilaje de construcții și mijloace de transport;

Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i beneficiarului de investiție.

4. În cadrul lucrărilor aferente proiectului se vor utiliza materiale de construcții numai din surse autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

5. Emisiile sub formă de pulberi rezultate în timpul realizării proiectului pe amplasament nu trebuie să depășească 50 mg/mc la un debit masic de  $\geq 0,5$  kg/h.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

La finalizarea proiectului aveți obligația de a notifica APM Harghita în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit cu ocazia controlului de specialitate se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului proiectului potrivit prevederilor art. 21, alin (4) din OUG 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS Császlo József

ȘEF SERVICIU  
ing. LÁSZLÓ Anna



ÎNTOCMIT,  
ing. BOTH Enikő  
*Both Enikő*