



---

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

---

Nr.6312/16.10.2018

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 65 din 29.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de XINDEX ECO SRL, cu sediul în comuna Sânsimion nr.575, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Mun. Miercurca -Ciuc, str. Huba Vezér fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 4014$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.6312/23.08.2018 completată la nr.7414/08.10.2018, nr.7767/22.10.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



### Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.10. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Mun. Miercurea -Ciuc, str. Huba Vezér fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S = 4014 mp nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață ( mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate:	4014,00	<b>100,00</b>
Suprafața construită locuințe	942,50	<b>23,48</b>
Suprafața construită anexe	180,00	<b>4,48</b>
Zona parcare	533,00	<b>13,28</b>
Circulații pietonale în incintă	264,00	<b>6,58</b>
Spațiu de joacă	445,10	<b>1,11</b>

POT max 35,00 %

CUT max 0,6

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUZ 15 zona Șumuleu aprobat cu HCL nr.21/2008 terenul se află în intravilanul mun. Miercurea –Ciuc, zona locuințelor rezidențiale.

Folosința actuală: teren agricol - arabil.

Scopul prezentului PUZ este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Miercurea - Ciuc.

- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Miercurea – Ciuc.

- Canalizarea pluvială colectare și deșurare în pârâul Șumuleu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

*Este redusă.*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.28/12.09.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Câmpul Mare, case de locuit, terenuri agricole.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.800 m față de ROSCI 0323 "Munții Ciucului".

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Mun. Miercurea - Ciuc, str. Huba Vezér fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 4014$  mp solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 31.07.2018 și 03.08.2018 în Harghita Népe din 30.07.2018 și 02.08.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.28/12.09.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare