



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 122 din 05.10.2018

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Interlogistic - A.C. SRL**, cu sediul în Str. Durau, Nr. 3, Bucuresti - Sectorul 1, Judetul București, ..., înregistrată la APM Harghita cu nr. 6568/11.08.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.09.2018, că proiectul „**Construire pensiune agroturistică La Izvoare și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în județul Harghita, comuna Subcetate, sat Călnaci, F.N., nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10 lit. b;

b) Se va justifica în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Prin acest proiect se propune construirea unei pensiuni agroturistice pe o suprafață de 2314,00mp, având regimul de înălțime de D+P.

Clădirea va avea dimensiunile maxime de 13,70 x 21,90 m.

Demisolul construcției va fi ocupat de funcțiuni precum recepție, sala de mese, bucătărie și spații adiacente acestora.

Parterul va fi ocupat de spații de cazare și un oficiu.

Capacitatea de cazare:

Capacitate maximă de cazare: 20 de persoane

70 zile în sezon, funcționare 24 ore/zi : mai- octombrie

20 zile în sezon, funcționare 24 ore/zi : octombrie- decembrie

Capacitatea parcare: 10 locuri de parcare

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursă subterană, respectiv dintr-un puț forat existent pe amplasament, având $H=45m$, echipat cu o pompă submersibilă.
- Evacuarea apelor uzate: Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și conduse într-un bazin impermeabilizat vidanjabil, având caracteristicile $V_v=20mc$
- Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza de la rețeaua națională existentă în zonă.
- Încălzirea se va realiza de la o centrală termică utilizând ca combustibil solid, lemne, cu o putere utilă de 100 kW (1 buc.). Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 1000 l, în sistem clasic, dar și de la panourile solare amplasate pe acoperiș.

b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*

c) Utilizarea resurselor naturale: lemn, piatră naturală, nisip

d) Producția de deșeuri:

În fază de execuție:

17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 01 - lemn

17 04 07 - amestecuri metalice

17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton

Deșeurile vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeuri și vor fi predate unităților de colectare autorizate în acest sens.

În faza de funcționare:

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv vor fi predate societăților autorizate pentru colectare/valorificare/eliminare.

e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-emisii în aer: - în timpul construirii

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier;
manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi,
emisii care vor fi doar temporare;

- în timpul funcționării: Emisii rezultate de la arderea combustibilului solid.

-zgomot: Nu se vor produce zgomote și vibrații peste limitele admisibile

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: Nu se vor utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform PUG –UTR nr. VII cuprinde zona centrală a localității Călnaci, cu funcțiunea dominantă de locuire, zonă servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 5/27.06.2016, emis de Primăria comunei Subcetate.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zone umede: - *nu este cazul,*

b) zone costiere: - *nu este cazul,*

c) zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*

d) parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul,*

- e) arii clasificate sau zone protejate (zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: amplasamentul proiectului se află la o distanță de cca. 1,6km de limita sitului Natura 2000 "Depresiunea și Munții Giurgeului ", ROSPA 0033.
- g) arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul,
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

1. extinderea impactului:

- a. aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Comunei Subcetate.
 - i. numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.
- b. natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,
- c. mărimea și complexitatea impactului:
 - i. în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,
 - ii. în perioada funcționării: valorile emisiilor în apă, aer, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare
 - iii. în perioada încetării activității: - În cazul încetării funcționării pensiunii agroturistice se va schimba destinația clădirii sau se va demola, iar terenul se va elibera de materialele rezultate.
- d. probabilitatea impactului: mică,
- e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare:
2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere vidanjate, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.
5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.
6. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017

7. Respectarea Ordinului MS nr. 119 din 4 februarie 2014 cu toate modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

8. Se vor respecta prevederile Notificării de începere a execuției nr. 22 din 25.07.2018 pentru investiția „Construire pensiune agroturistică La izvoare și împrejmuire” emisă de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;

9. Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,
ing. ABOS Judit

