



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

Nr. 5605 din 27.09.2018

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**nr. 61/27.09. 2018**

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Praid**, cu sediul în comuna Praid, nr.394, județul Harghita privind **Planul Urbanistic General al comunei Praid, jud. Harghita**, înregistrată la APM Harghita cu nr.5605/25.07.2018 completată la nr.6241/21.08.2018, nr. 6548/03.09.2018, nr.6693/07.09.2018, nr.6826/13.09.2018, nr.7154/27.09.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG 1284/2007, modificată și completată cu H.G. nr. 971/2011 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



### **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.09.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic General al comunei Praid nu necesită evaluare de mediu nici evaluării adecvate, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic General cu privire, în special, la:**
  - a. **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Localitatea Praid este satul de reședință administrativă a comunei cu o populație de 6218 de locuitori.

Localitatea Praid este atestată ca și stațiune turistică de interes local, în Regiunea de Dezvoltare Centru.

Comuna Praid este amplasată în partea vestică a județului Harghita în mica depresiune subcarpatică Sovata-Praid-Corund, unde s-au dezvoltat vatra localităților Praid, Ocna de Sus, Ocna de Jos, Becaș și Bucin. Vatra localităților componente este accesibilă pe calea ferată Blaj-Praid, precum și prin drumul național D.N. 13A Sovata-Praid-Odorheiu Secuiesc-Miercurea Ciuc și prin drumul național D.N. 13B Praid-Trecătoarea Bucin-Gheorgheni.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Praid 18046 ha.

Comuna Praid se compune din cinci localități:

- localitatea Praid
- localitatea Ocna de Sus
- localitatea Ocna de Jos
- localitatea Becaș
- localitatea Bucin

Pe teritoriul administrativ al comunei Praid se află următoarele cursuri de apă: râul Târnava Mică, pr.Craca Mare, pr.Corund, pr. Șugău, pr. Ocna, pr. Nihod,pr. Tartod, pr. Creanga Mică, pr. Cald.

În cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Praid au fost urmărite următoarele obiective:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan,
- Identificarea și reglementarea zonelor cu obiective turistice majore, care depășesc interesul local,
- Introducerea în P.U.G. și în intravilan a cătunelor existente,
- Identificarea disfuncționalităților,
- Delimitarea zonelor cu risc,
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru diferite zone funcționale,
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare,
- Protecția și conservarea mediului,
- Identificarea monumentelor,
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate,
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire,
- Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilan.

- Planificarea utilizării suprafețelor de teren în comuna Praid:

Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața ha		Suprafața ha	Procent (%) din teritoriul administrativ al unității de bază	
	Existent aprobat în PUG nr.2781 /1998	Existent reactualizat pe baza determinărilor topografice	Propus Prin acest PUG	Existent reactualizat	Propus
Suprafața teritoriului administrativ din care:	18003	18046	18046	100	100
<i>Suprafața intravilanelor</i>	637	898,04	745,57	4,98	4,13
<i>Terenuri agricole fânețe</i>		3732,00	3732,00	20,68	20,68
<i>Terenuri agricole arabil</i>		801,92	891,22	4,44	
<i>Terenuri agricole pășuni</i>		3313,00	3313,00	18,36	18,36
<i>Total terenuri agricole, fânețe, arabil, pășuni</i>	8318,00	7846,92 Din care 3732 fânețe 801,92 arabil 3313 pășuni	7936,22 3732 fânețe 891,22 arabil 3313 pășuni		

<b>Păduri</b>	8651,00	8893,00	8893,00	49,28	49,28
<b>Ape</b>	142,00	132,81	139,12	0,74	0,77
<b>Drumuri</b>	167,00	157,78	164,09	0,87	0,91
<b>Teren neproductiv</b>	88,00	117,45	168,00	0,65	0,93

*Bilanțul teritorial (existent /propus) al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului, comunei Praid*

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
<i>Zona centrală (și zonă de centru istoric) cu instituții și servicii publice</i>	24,15	3,8	33,93	4,55
<i>Zona de locuit și funcțiuni complementare</i>	485,45	76,21	487,57	65,40
<i>Zonă mixtă:locuire permanent și structure de cazare turistice</i>	-	-	37,52	5,05
<i>Zonă cu case de vacanță</i>	-	-	59,45	7,97
<i>Zonă pentru instituții și servicii turistice,</i> <i>Zonă verde cu rol de agrement și sport</i>	27,6	4,33	28,28 16,17	3,8 2,16
<i>Zona activităților economice cu caracter industrial și de depozitare</i>	26,85	4,21	22,33	3,00
<i>Zonă gospodărie comunală</i>	19,45	3,05	7,18	0,96
<i>Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare, căi de comunicație</i>	44,00	6,90	0,48 41,74	0,06 5,59
<i>Cursuri de apă</i>	9,5	1,50	10,92	1,46
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>637</b>	<b>100</b>	<b>745,57</b>	<b>100</b>

*La planificarea utilizării suprafețelor de teren intravilan în cadrul PUG, au avut în vedere:*

- Asigurarea suprafețelor pentru zone rezidențiale, proiecte care nu sunt cuprinse în Anexele nr.1 și 2 ale H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, prin urmare nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.
- Asigurarea suprafețelor pentru zona activităților economice cu caracter de industrial, zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare căi de comunicație, proiecte care sunt cuprinse în Anexa nr. 2. a H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, care pot necesita evaluarea impactului asupra mediului, ceea ce va fi stabilită de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în urma parcurgerii etapei de încadrare în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

***Din bilanțul teritorial existent și propus al suprafețelor cuprinse în limita unității administrativ teritoriale de bază se constată următoarele:***

*În acest PUG se propune față de Planul Urbanistic General al comunei Praid proiect nr.45/2006 reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.6049/16.09.2011:*

- *Introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=108,57ha$  de la  $637 ha$  la  $745,57 ha$  care reprezintă o micșorare de  $39,67 \%$ , față de suprafața de teren  $S=273,65 ha$  propusă pentru introducere în intravilan de la  $637 ha$  la  $910,65 ha$  prin PUG nr.45/2006.*

#### ***Propuneri de dezvoltare urbanistică:***

*Conform opțiunii populației s-au cuprins în intravilanul localității terenurile virane de la marginile existente, oportune pentru dezvoltare, în vederea eliberării autorizațiilor de construire.*

- *Sală polivalentă pentru evenimente și conferințe, cu propunere de amplasare în zona Centrului Wellness Praid,*
- *Spațiu verde cu rol de agrement, domeniu public,*
- *Stație de salvare – lângă cabinetele medicale existente,*
- *Sală de sport la Ocna de Jos,*
- *Puncte de colectare lapte la Ocna de Sus, Ocna de Jos și Becaș,*
- *Stație de alimentare cu carburanți la Praid,*
- *Grădiniță la Ocna de Sus și Ocna de Jos,*
- *Continuarea construirii locuințelor colective pentru tineri (ANL) la Praid, către Sovata,*
- *Înființare abator autorizat, eventual în extravilan pe bază de PUZ,*
- *Extinderea Centrului Wellness cu ștrand deschis și spații de cazare și spații comerciale,*
- *Înființare unitate de prelucrare fructe de pădure,*
- *Înființare agroturism la Becaș, Ocna de Sus și Ocna de Jos.*

*Reabilitări, modernizări, protecții, infrastructură:*

- *Reabilitarea Școlii generale Áprily Lajos – patrimoniu construit valoros,*
- *Modernizarea și dezvoltarea Canionului de sare,*
- *Modernizarea și dotarea pieții agroalimentare existente la intersecția străzilor Tanorok și Görgényalja,*



- Modernizare pod peste pârâul Corund (pentru deservirea caselor de vacanță) în localitatea Praid,
- Continuarea modernizării drumurilor,
- Echipare cu rețele de apă potabilă și canalizare menajeră a localităților Ocna de Sus și Ocna de Jos,
- Amplasare microstații de epurare în zona de cătuni Becaș,
- Electrificare zona Bucin.
- Continuarea modernizării stațiilor de autobuz,
- Asigurare transport turiști,
- Extinderea traseelor pentru turiști și ciclism,
- Lucrări de prevenire și protecție împotriva inundațiilor,
- Înființare rampă intermediară pentru animale moarte.

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI PRAID 2015-2020, elaborat de S.C. Pro Regio Consulting S.R.L. din Tg. Mureș,
- PLAN STRATEGIC DE DEZVOLTARE 2007-2013 elaborat de Administrația Publică Locală Praid în parteneriat cu Eurotop Consulting, firmă de consultanță în dezvoltare regională, finanțări și investiții,
- Studiu de impact asupra sănătății populației privind reducerea zonei de protecție sanitară a stației de ape reziduale menajere din Praid județul Harghita; elaborat de Institutul Național de Sănătate Publică, Centrul Regional de Sănătate Publică Târgu Mureș; întocmit în anul 2011.
- Studiu istoric – întocmit de istoricul Mihály János în anul 2010.
- Planul Urbanistic General al Comunei Praid proiect nr. 2781/1998 întocmit de S.C. PROIECT HARGHITA S.A. aprobat cu HCL nr. 40/2001, prelungită valabilitatea cu: HCL 73/2016.
- Planul Urbanistic General al Comunei Praid proiect nr.45/2006 reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.6049/16.09.2011 conform căreia planul nu s-a supus evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin HG 1076/2004.
- Studiu geotehnic și hidrologic privind lucrarea PUG al comunei Praid, întocmit de S.C. GEO-TECH S.R.L. în anul 2016.
- P.U.Z.-uri aprobate.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Harghita;
- Planurile Salinei Praid.
- Pentru fiecare unitate teritorială de referință se vor întocmi PUZ sau PUD în vederea stabilirii condițiilor concrete de amplasare, procentului de ocupare a terenului (POT, CUT), regimului de înălțime, etc.

c. **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

*Pe teritoriul administrativ al comunei Praid sunt următoarele arii naturale protejate:*

• **Arie protejată de interes național:**

- **Muntele de Sarc Praid, rezervație mixtă, botanică - geologică (66 hectare).**

• **Arie protejată de interes comunitar:**

1. **Situl de importanță comunitară Situl ROSCI0019 CĂLIMANI – GURGHIU în comuna Praid (330,33)**
2. **Situl de importanță comunitară Situl ROSCI0297 DEALURILE TÂRNAVEI MICI – BICHEȘ în comuna Praid (1152 ha)**
3. **Situl ROSPA0028 – Dealurile Târnavelor și Valea Nirajelor în comuna Praid (1745,1 ha)**
4. **Situl ROSPA0033 – Depresiunea și Munții Giurgeului în comuna Praid (814,96 ha)**

- *Prezentul Plan Urbanistic General al comunei Praid este armonizat cu planurile de management ale ariilor naturale protejate susmenționate existente și aprobate după cum urmează:*

1. *Planul de management pentru Situl ROSCI0019 CĂLIMANI – GURGHIU a fost aprobat prin HG nr.1035/2011;*
2. *Planul de management pentru Situl ROSCI0297 DEALURILE TÂRNAVEI MICI – BICHEȘ a fost aprobat prin Ordinul nr.1553/2016;*
3. *Planul de management pentru Situl ROSPA0028 – Dealurile Târnavelor și Valea Nirajelor a fost aprobat prin Ordinul nr.1553/2016;*
4. *Planul de management pentru Situl ROSPA0033 – Depresiunea și Munții Giurgeului a fost aprobat prin Ordinul nr.1556/2016.*

#### **Alimentarea cu apă potabilă:**

##### **Situația existentă:**

-*În localitatea Praid există sistem centralizat hidroedilitar de alimentare cu apă în localitatea Praid, sursa de suprafață râul Târnava Mică din 3345 locuitori cca.2786 sunt branșați la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă controlată.*

-*În localitățile Ocna de Sus și Ocna de Jos există sistem de alimentare cu apă din sursă subterană respectiv din izvoare (21 izvoare în localitatea Ocna de Jos și 10 izvoare în localitatea Ocna de Sus) rețele de apă sunt realizate de către locuitori.*

-*În localitate Ocna de Sus din cca.1450 locuitori cca.1365 sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă.*

-*În localitatea Ocna de Jos din cei cca.1661 locuitoricca. 1586 sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă.*

*În celelalte localități din comună apa potabilă este asigurată din fântâni proprii.*

##### **Propuneri:**

*Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă centralizată în vederea branșării tuturor gospodăriilor instituțiilor agenților economici din localitățile comunei Praid.*

**- Canalizarea menajeră:**

**Situația existentă:**

În prezent există sistem centralizat de colectare a apelor uzate fecaloid menajere doar în localitatea Praid. Lungimea rețelei de canalizare L=15,4 km.

Din cei cca. 3345 locuitori ai localității Praid cca. 1851 sunt racordați la rețeaua de canalizare menajeră.

Stația de epurare este de tip mecano-biologică tip Resetilovs. Se va respecta limita zonei de protecție a stației de epurare a apelor uzate menajere stabilită pentru construcții (100 m), pe baza Studiului de impact asupra sănătății populației elaborat de Institutul Național de Sănătate Publică, centrul Regional de Sănătate Publică Târgu Mureș.

În celelalte localități al comunei Praid apele uzate menajere sunt colectate în bazine vidanjabile sau fose septice.

**Propuneri:**

Se propune extinderea rețelei de canalizare menajeră iar canalizarea menajeră să fie evacuată în conducte publice și transportate la stația de epurare existentă.

Se propune realizarea microstației de epurare pentru apele uzate pentru zona cu cătuni din zona Becăș.

A fost emisă de APM Harghita Autorizația de mediu nr.110/2012 pentru Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare menajeră în loc. Praid realizat de SC Aqua Nova Harghita SRL.

Proiectul Alimentare cu apă și canalizare pentru localitatea Ocna de Jos a fost reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.131/11.10.2017.

Proiectul Alimentare cu apă și canalizare pentru localitatea Ocna de Sus a fost reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.126/09.10.2017.

**- Canalizarea pluvială:**

**Situația existentă:**

Apele pluviale sunt colectate prin șanțurile drumurilor.

**Propuneri:**

Nu există alte propuneri în acest sens.

**- Alimentarea cu energie electrică:**

**Situația existentă:**

În prezent localitățile comunei Praid sunt alimentate cu energie electrică integral în afară de zona Bucin.

**Propuneri:**

Se propune extinderea rețelei electrice de la Praid spre zona Bucin până la zona Centrului de schi și agrement Bogdan.

În zonele fără alimentare centralizată respectiv la grupările de case de vacanță se pot monta generatoare de curent electric.

**- Alimentarea cu energie termică:**

- Încălzirea clădirilor se face cu lemne sau deșeuri din lemne.

- Locatarii comunei nu solicită alimentare cu gaz.

- Gestionarea deșeurilor menajere:

- Deșeurile menajere sunt colectate și transportate de firmă autorizată pe bază de contract.

Depozitul de deșeuri neconform și-a sistat activitatea în anul 2009, închiderea acestuia a avut loc conform proiectului "Lucrări de închidere simplificată și de reecologizare a depozitului mic de deșeuri nepericuloase, localitatea Praid, județul Harghita" pentru care a



fost emis actul administrativ nr.7640/06.07.2009 de APM Harghita conform căruia se impun respectarea următoarelor cerințe:

*"Locul amplasamentelor spațiilor de depozitare trebuie identificat și marcat corespunzător prin evidențele cadastrale"*

*Gestionarea deșeurilor animaliere: în cadrul PUG-lui este prevăzut un depozit frigorific. În cadrul localității pentru depozitarea cadavrelor de animale (provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul comunei pentru care nu se poate identifica proprietarul) până la ridicarea de către o unitate de ecarisare autorizată pe bază de contract care va fi încheiat conform legislației în vigoare.*

*- Asigurarea spațiilor verzi:*

*pentru comuna Praid Zonă verde cu rol de agrement și sport sunt propuse S=16,17 ha. Această suprafață raportată la 6218 locuitori reprezintă 26 mp/locuitori din suprafața totală de S=745,57 ha teren intravilan propus, prin urmare sunt respectate prevederile OUG nr.114/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;*

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

- Este necesară continuarea extinderii rețelei de apă/canal pe întreg teritoriul comunei.*
- Existența exploatărilor subterane de sare, care pot produce surpări de teren, motiv pentru care este interzisă realizarea de construcții în perimetrul de protecție.*
- Având în vedere faptul că o parte din intravilanul localității Praid se află în perimetrul hidrogeologic (al forajului F402/foraj geotermal) pentru proiecte care vor fi realizate în acest perimetru se va solicita avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale conform prevederile Regulamentului aferent PUG.*

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Comunei Praid.*
- Asigurarea șintelor de valorificare a deșeurilor menajere generate pe teritoriul administrativ al comunei prevăzute în acte normative.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.*

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

- Prin respectarea prevederilor PUG-lui și a Regulamentului aferent PUG se vor evita producerea efectelor semnificative asupra mediului și cumularea acestora în cadrul zonelor funcționale.*

*Autostrada proiectată traversează DN 13 B, la poziția km 2+950 m, în apropiere de intravilanul localității Praid (spre Bucin), după care ocolește localitatea Praid în direcția nord, către orașul Sovata.*

*Se instituie interdicție de construire cu raza de 100 m pentru două noduri de circulație:*

*-DN 13 B - pasaj denivelat*

*În cazul intersecțiilor de tipul B(pasaj denivelat), autostrada trebuie să*

*rămână la nivelul terenului, pentru a se asigura fluența traseului autostrăzii și a se evita volume mari de lucrări;*

*- DN 13 A - intersecție la același nivel*

*Se instituie interdicție de construire pe o fâșie de 50 m pentru traseul proiectat al autostrăzii pe tot teritoriul administrativ al comunei Praid.*

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

**Zonele cu risc la inundabilitate** sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Praid.

*Suprafețe supuse periodic inundării:*

- *o fâșie de teren aferent râului Târnava Mică spre DN 13A, în extravilan, în vecinătatea limitei intravilanului propus, spre Sovata;*

- *o fâșie de teren care se află pe ambele maluri a pârâului Corund, în extravilan, între localitățile Praid, Ocna de Sus și Ocna de Jos.*

*ABA Mureș deține lucrarea de "Regularizare a râului Târnava Mică la Praid" L reg 4 km.*

*Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.23/12.06.2018.*

*Se propune regularizarea malurilor râului Târnava Mică pe tot teritoriul comunei.*

*În localitățile Praid și Bucin la amplasarea construcțiilor se vor menține*

*distanțele de protecție de 15 m de la malurile râului Târnava Mică, în localitățile*

*Ocna de Sus și Ocna de Jos se vor menține distanțele de protecție de 5 m de la*

*malurile pârâurilor care pot provoca inundații în cazul unor ploi torențiale.*

**- Suprafețe de terenuri care reprezintă potențiale alunecări de teren, sunt grupate în două zone:**

- *în zonă de protecție a Salinei Praid;*

- *lângă zona caselor de vacanțe grupate la km 6, aparținând de localitatea Bucin, în extravilan.*

*Conform prevederilor Regulamentului aferent PUG autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale este interzisă, cu excepția lucrărilor care au drept scop limitarea efectelor acestora.*

*- Se recomandă realizarea unui traseu ocolitor al localității Praid, pentru DN 13*

*A, pentru a reduce presiunea traficului în zona centrală, dar și pentru o*

*accesibilitate mai fluentă către autostrada Târgu Mureș-Iași, proiectată, din direcția*

*Odorheiu Secuiesc și Miercurea Ciuc.*

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

*- Este redus prin respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Praid respectiv Regulamentului aferent PUG.*

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

*- PUG – ul nu va avea efecte semnificative asupra siturilor arheologice reperate respectând reglementările prevăzute în Planul Urbanistic General.*

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic General conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 23/12.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș "Târgu Mureș" nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

*Prezentul Plan Urbanistic General al comunei Praid este armonizat cu planurile de management ale ariilor naturale protejate susmenționate existente și aprobate.*

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

- a) pe suprafața administrativă a comunei Praid se află următoarele arii naturale protejate de interes comunitar: siturile Natura2000 ROSPA0028 „Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului” cu o suprafață de 1745,1 ha, ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului” cu o suprafață de 814,96 ha, ROSCI0297 „Dealurile Târnavei Mici-Bicheș” cu o suprafață de 1152 ha, ROSCI0019 „Călimani-Gurghiu” cu o suprafață de 330,33 ha.
- b) pe suprafața administrativă a comunei Praid se află rezervația mixtă-geologică Muntele de sare Praid. Propunerile urbanistice au fost corelate cu Planul de management aprobat.
- c) prin propunerile urbanistice o suprafață de cca. 2 ha din intravilanul localității Praid și o suprafață de cca. 1,4 ha din intravilanul localității Ocna de Jos se suprapune cu aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului. Suprafețele menționate au fost intravilane înainte de declararea siturilor Natura2000, înainte de anul 2007.
- d) pentru asigurarea conectivității și pentru evitarea efectelor de barieră au fost delimitate două coridoare ecologice prin PUG Praid dintre intravilanul localității Praid și Ocna de Jos și Ocna de Sus, dintre intravilanul localității Ocna de Sus și Corund cu interdicție definitivă de construire.
- e) avizul favorabil nr. 185N din 12.09.2018 emisă de Administrația Natura2000 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului.
- f) pe teritoriul administrativ ale comunei Praid apar aproape toate habitatele și speciile enumerate în Formularul Standard Natura 2000 pentru siturile Natura2000 menționate în Planurile de Management elaborate pentru ariile naturale protejate de interes comunitar
- g) planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, deoarece planul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta



- habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar
- h) planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative
- i) În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (5) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49 din 2011 Planul Urbanistic General al Comunei Praid a fost armonizată cu Planurile de Management aprobate: Ordinul M.M.A.P nr.1556/2016 și nr. 1553/2016, precum și cu Ordinul M.M. nr. 602/2016.

**Măsurile de reducere prezentate :**

- în intravilanțele care se suprapun cu ariile naturale protejate vor fi respectate următoarele:
- menținerea vegetației de-a lungul pâraurilor, râurilor existente pe o distanță de 5 m.
- este interzisă utilizarea instalațiilor anti-pasăre, substanțe chimice cu efecte negative asupra speciilor de păsări ocrotite
- se interzice construirea de imobile la o distanță mai mică de 20 de m de malul apelor curgătoare
- ariile naturale protejate sunt evidențiate în planul urbanistic general, iar autorizarea executării construcțiilor și realizarea măsurilor de conservare și protecție se face conform planurilor de management sau a regulamentelor aferente, cu avizele autorităților competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. 23/12.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



- Consiliul local Praid are obligația să respecte prevederile H.G. Nr. 551/2018 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

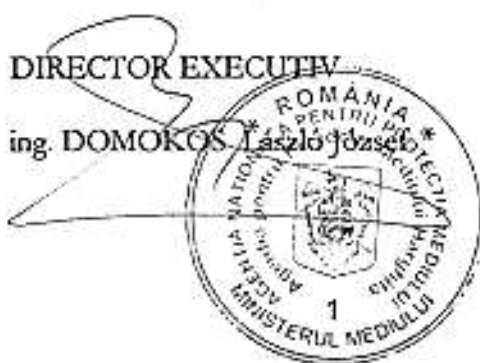
**4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUG - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 25.07.2018, din 31.07.2018 în limba română respectiv în ziarul Hargita Népe din 25.07.2018, din 30.07.2018 în limba maghiară.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

geograf MIHÁLY István