



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 29.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de S.C. HELAND ELECTRO SRL, cu sediul în Str. CART. FLORILOR, Nr. 41/C/41, Gheorgheni, Judetul Harghita, ..., privind "Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei hale de depozitare, locuințe de serviciu, împrejmuire și branșări la rețele centralizate în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 1700 mp" , înregistrată la APM Harghita cu nr. 6888/02.09.2015 completată la nr.8581/28.10.2015, nr. 568/A/21.01.2016, nr.1558/12.02.2016, nr.1593/15.02.2016, nr.1778/22.02.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2016 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei hale de depozitare, locuințe de serviciu, împrejurire și branșări la rețele centralizate în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 1700 mp, titular S.C. HELAND ELECTRO SRL,nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unei hale de depozitare, locuințe de serviciu, împrejurire și branșări la rețele centralizate în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 1700 mp nu cuprinde proiecte listate în anexa 1, 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	1700	100
Suprafață construibilă	970	57,1
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	730	42,9

POT max propus 40%

CUT max propus 0,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea -Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, Fax 0266-310041

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil în extravilan conform prevederilor PUG nr.2644/2000 aprobat prin HCL nr.27/2000 și HCL nr.16/2013.

Prin acest PUZ se va introduce terenul din extravilan în intravilan, se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren agricol în zonă destinată pentru servicii (hală de depozitare, birou administrativ și locuință de serviciu).

În vecinătatea zonei studiate până în prezent s-au reglementat o serie de investiții prin Planuri Urbanistice Zonale. Există o serie de unități funcționale a căror reglementări pot influența prezentul plan și sunt valabile mai multe zone de protecție după cum urmează:

- ferma de găini S.C. IMPORT EXPORT PAL MAR S.R.L. (capacitate de peste 40000 de capete, Z.P.S.=1000 m) - **terenul studiat se află la o distanță 972 m – spre sud**

- PUZ fermă de prepelițe (proiect sistat, Z.P.S.=500 m)- **terenul studiat se află la o distanță 620 m**

- unitate de producție alimentară (Fabrică de sarmale) - **terenul studiat se află la o distanță 950 m**

- PUZ depozit și spațiu de prelucrare a mierii - **terenul studiat se află la o distanță 750 m**

- zona fermelor ovine (Z.P.S.=100 m) și taurine (max. 50 de capete, Z.P.S.=100 m): - **terenul studiat se află la o distanță 105 m;**

- fermă de porci (maxim 50 de capete, Z.P.S.=200 m) - **terenul studiat se află la o distanță 213 m;**

- depozitul pentru materii prime de stoc, punct de lucru sc TOHAN SA, care cade sub incidența SEVESO (Z.S. cu interdicție de construire pentru locuințe = 560 m) – **terenul studiat se află la o distanță 1550 m;**

Zona studiată se află în afara zonelor de protecție de mai sus, cu excepția celei aferente fermei de găini, din această cauză pentru stabilirea impactului activităților care se vor desfășura la obiectul de investiție asupra confortului și sănătății populației din zonă s-a realizat un studiu de către Institutul Național de Sănătate Publică Centrul Regional de Sănătate Publică Iași.

Activitatea și amenajările propuse – **servicii în domeniul electrotehnic, depozitare, administrație, locuire** - nu vor influența activitățile existente în zonă, nu vor avea efecte semnificative asupra acestora sau a mediului, nici prin natura lor nici prin poziția față de acestea, distanțele de protecție fiind respectate, cea de 1000 de m fiind afectată minim, cu 8 m (972 m față de ferma de găini).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona studiată se află în zona periferică nordică a Municipiului Gheorgheni, adiacent str. Pompierilor între zona rezidențială și o zonă a unităților agricole.

- Alimentare cu apă: apa va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Gheorgheni existentă în zonă.
- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate în bazin etanș vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare a municipiului după care în mod obligatoriu se va racorda la aceasta.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea -Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, Fax 0266-310041

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul : Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Gheorgheni.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului..

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
Terenul aferent PUZ se află la cca.1850 m de malul pârâului Belcina.

Conform studiului geotehnic suprafața de teren aferent PUZ este stabil.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Pompierilor, zona unităților agricole destinată serviciilor agrozootehnice.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de gospodărire a apelor nr.6/21.01.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca. 200 m de la aria specială avifaunistică ROSPA 0033 " Depresiunea și Munții Giurgeului".

3.Obligațiile titularului:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.6/21.01.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

4.Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Gyergyói Hírlap din 02.09.2015 din 08.09.2015, respectiv Informația Harghitei din 02.09.2015, din 08.09.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea -Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, Fax 0266-310041
