



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Au primit cu exemplar  
original  
5207 - bazele etc  
Bucuresti  
16.07.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 48 din 09.07.2018**

Ca urmare a notificării adresate de LUKÁCS ISTVÁN, cu domiciliul în mun.Odorheiu Secuiesc, str. Forțeni, nr.72, jud. Harghita privind "Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit pe o suprafață totală de S=10855 mp în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Forțeni, fn., jud. Harghita" înregistrată la APM Harghita cu nr.4330/05.06.2018 completată la nr.4796/20.06.2018 nr.5207/09.07.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2018, a completărilor depuse la documentație;



- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit pe o suprafață totală de S=10855 mp în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Forțeni, fn., jud. Harghita titular LUKÁCS ISTVÁN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

- I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit pe o suprafață totală de S=10855 mp în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Forțeni, fn., jud. Harghita care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață ( mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate	10855, 00	100
Construcții locuințe, funcțiuni complementare	4342,00	max40
Platformă carosabilă	1628,00	cca 15
Spații verzi în incintă	4,513	41,57
Suprafața cedată ptr. drumuri	372,00	3,43

**POT max 40,00 %**

**CUT max 1,2**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG reactualizat al municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității și a fost propusă ca zona de locuințe cu regim mic de înălțime P+2E și funcțiuni complementare. Scopul acestui PUZ este reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din HG 1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentare cu apă:alimentare cu apă potabilă se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Odorheiu Secuiesc.

-Canalizarea și evacuarea apelor uzate menajere:apele uzate menajeră vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Nu este cazul.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu priviro, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.115/04.05.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Forțeni, zona studiată prin PUZ aprobat cu HCL nr.27/2016, str. Pantei, case de locuit.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, national sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 3,1 km față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru

corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.115/04.05.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a "Planului Urbanistic Zonal care crează cadrul pentru construirea unor case de locuit pe o suprafață totală de S=10855 mp în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Forțeni, fn., jud. Harghita", solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.05.2018, din 18.05.2018, în Udvarhelyi Híradó din 16.05.2018, din 22.05.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare