



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 701 din 25.06.2018

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 45 din 25.06. 2018

Ca urmare a notificării adresate de Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza, nr.5 privind **”Planul Urbanistic Zonal – Băile Szejke, str. Orbán Balázs, fn. în Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, pe o suprafață totală de S=19,51 ha”** înregistrată la APM Harghita cu nr.701/25.01.2018 completată la nr.822/30.01.2018, nr.919/30.01.2018, 1314/08.02.2018, nr.4129/25.05.2018 nr.4550/12.06.2018, nr.4706/18.06.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.06. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Băile Szejke, str. Orbán Balázs, fn. în Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, pe o suprafață totală de S= 19,51 ha nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru următoarele proiecte care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009:

- amenajarea zonei Băile Szejke, având în vedere interesul actual pentru revigorarea turismului balnear, reabilitarea cu reconstrucție, renovare sau inovare a peisajului tipic balnear al Băilor Szejke constituie o atitudine justificată, aptă să înscrie așezământul într-un lanț funcțional caracteristic zonal. Legătura cu orașul fiind directă și relativ facil de consolidat, poate deveni și un traseu turistic-sportiv, capăt de relație verde transversal în oraș (NV-SE).
- planul propus tratează valorificarea superioară a cadrului natural, relaționarea cu formele de relief date, cu sursele de apă, spații plantate, și reglementarea construibilității zonei.
- redarea funcției istorice (sec.XIX) de zonă de tratament cu caracteristici contemporane: băi termale, mofetă, cură de apă, împachetări cu nămol, etc. și agrement, cazare, alimentație publică, rezolvarea circulației, creare terenuri de sport, delimitare zonă de campare, reglementare forme și dimensiuni construcții, reglementarea utilizării materialelor de construcții.
- amenajarea alei pietonale către monument prin porțile secuiești, numită Muzeul Porților, conectarea mai favorabilă la aleile existente și amenajarea zonei Monumentului Funerar mai adecvat.
- amenajarea unei zone scenă cu gradene verzi.
- crearea unui traseu din lemn peste zăcământul de turbă, declarat rezervație naturală, pe cuprinsul căruia crește vegetație specifică zonelor de mlaștină și de baltă.
- amenajarea unei zone de parcare lângă accesul principal al zonei Băile Szejke, o parcare care în mod corespunzător se integrează în peisaj.

- o realizarea unui pod peste drumul național (DN13A) pentru bicicliști și pietoni. Pod care poate funcționa ca și un belvedere, și prin forma lui poate să fie poarta Băilor Szejke încadrând în conceptul Muzeul Porților.
- o continuarea pistei de biciclete până la Izvorul Fokut lângă drumul național pe ambele părți al drumului.
- o amenajarea țărmurilor Pârâului Sărat care străbate zona, amenajarea aleelor pietonale de-a lungul pârâului cu zone de odihnă mobilate.
- o amenajarea punctelor de traversare a Pârâului Sărat, pentru o bună funcționare a circulației, trebuie amenajate poduri carosabile și pietonale.
- o realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente pe întreaga suprafață.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

SZCP_1 – zona comemorativă a lui Orbán Balázs

SZ_1 – zona centrală de primire turistică

SZ_2 – zona evenimentelor în aer liber

SZ_3 – zona cazare

SZ_4 – zona camping

SZ_5 – spații verzi aflate în arii naturale protejate

SZ_6 – zona Muzeului Apelor Minerale

BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIA EXISTENTĂ - SITUAȚIA PROPUȘĂ

În general, față de situația existentă, cea propusă va prezenta mai puțină zonă construită (clădiri propuse pt demolare) și mai mult spațiu verde amenajat, respectiv alei pietonale. Suprafața de trafic auto nu se reduce semnificativ, dar crește suprafața de parcare.

Zone/ Subzone	S _{teren}	S _{construit}	S _{verde}	Circulații – alei pietonale	Circulații – carosabile
SZCP_1	18506 mp	60 mp	17379 mp	1067 mp	-
SZ_1	20473 mp	2500 mp	14413 mp	1400 mp	2160 mp
SZ_2	5753 mp	1000 mp	3986 mp	-	857 mp
SZ_3	18274 mp	1000 mp	17444 mp	-	700 mp
SZ_4	15359 mp	-	15359 mp	-	-
SZ_5	113877 mp	293mp	104601 mp	2065 mp	6918 mp
SZ_6	1813 mp	262 mp	1516 mp	35 mp	-

Subzone	POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus	Regim de înălțime
SZCP_1	0,5%	0,5%	0,005	0,005	P
SZ_1	12 %	60%	0,24	1,2	P+1, P+2
SZ_2	17%	40%	0,34	0,8	P+M
SZ_3	2.6%	40%	0,052	0,8	P+1, P+2
SZ_4	-	10%	-	0,1	P
SZ_5	0,25%	10%	0,005	0,2	P+1
SZ_6	14%	60%	0,3	1,2	P+1, P+2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.43900/1999 aprobat cu HCL al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.85/1999 terenul aferent PUZ se află în intravilan.

Folosința actuală a terenului: zonă de agrement UTR 56.

În zona de agrement Băile Szejke se află monumentul funerar al istoricului Orbán Balázs.

- Conform Regulamentului aferent PUG al Mun Odorheiu Secuiesc aprobat cu HCL nr.287/2017 zona Băilor Szejke este declarată ca zonă de protecție peisagistică și se recomandă ca amenajarea spațiilor verzi să se studieze și să se reglementeze în cadrul unui PUZ. Prin urmare scopul prezentului PUZ –lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

- În cadrul terenului studiat sunt :

- trei izvoare apă minerală și două foraje :

Izvorul Főfórrás, Izvorul Sarolta, Izvorul Attila din care două izvoare de apă minerală Főfórrás și Attila sunt protejate la nivel județean conform HOTĂRĂRII nr. 162/2005 privind protecția valorilor naturale de pe teritoriul județului Harghita.

Proiectul "Monitorizare izvoare ape minerale 1,2,3, și foraj FH1 Szejke" a fost reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr.49/2016.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc, județul Harghita.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate vor fi colectate și descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Operatorul hidroedilitar al municipiului Odorheiu Secuiesc prevede extinderea rețelelor hidroedilitare în zona amplasamentului conform Avizului de principiu favorabil nr.103/2018 emis de S.C. Aqua Nova Harghita S.A.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.135/23.05.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan, pădure.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

- În cadrul terenului studiat sunt :

- *trei izvoare apă minerală:*

Izvorul Főfórrás, Izvorul Sarolta, Izvorul Attila din care două izvoare de apă minerală Főfórrás și Attila sunt protejate la nivel județean conform HOTĂRĂRII nr. 162/2005 privind protecția valorilor naturale de pe teritoriul județului Harghita.

Planul nu are efecte negative asupra izvoarelor de apă minerală deoarece acest plan prevede respectarea Hotărârii nr. 162/2005 privind protecția valorilor naturale de pe teritoriul județului Harghita.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a

Planului Urbanistic Zonal – Băile Szejke, str. Orbán Balázs fn. în Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, pe o suprafață totală de S=19,51 mp” solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 26.01.2018, 30.01.2018 în Hargita Népe 26.01.2018, din 30.01.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.135/23.05.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare