



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 1546 din 07.05.2018

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 07.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA RALF RO, cu sediul în Comuna Remetea, p-ța Cseres Tibor, nr.10, privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei zone de agrement în comuna Remetea, satul Remetea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=86454 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.1546/19.02.2018 completată la nr.3147/16.04.2018, nr.3322/23.04.2018, nr. 3394/25.04.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.04.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei zone de agrement în comuna Remetea, satul Remetea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S=86454$ mp nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unei zone de agrement în comuna Remetea, satul Remetea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S=86454$ mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate	86454,00	100
Clădiri	6500,00	7,52
Drumuri/parcări	2000,00	2,31
Trotuar/șanț	2000,00	2,31
Spații verzi	17291,00	20,00
Teren liber	58663,00	67,85

POT MAX 12,65

CUT MAX 0,19

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG nr.911/2010 aprobat cu HCL nr.22/26.03.2015 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Remetea.

Folosința actuală a terenului: teren agricol - arabil.

Terenul este inclus în strategia de dezvoltare a comunei Remetea, având interes public.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan și completarea Planului Urbanistic Zonal - Centru balnear Comuna Remetea elaborat de ARC Studio SRL și Larix Studio SRL în anul 2016.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă:apa potabilă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de alimentară cu apă potabilă centralizată a localității Remetea.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare centralizată a localității Remetea.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă cu Uniunea Europeană prin grija Comunei Remetea.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor;

O suprafață de teren de S=117.139 mp a fost reglementat de APM Harghita prin alt PUZ, care a creat cadrul pentru construirea centrului balnear comunal Remetea, jud. Harghita, fiind emisă Decizia de încadrare nr.16 din 10.04. 2017.

Acestei suprafețe de teren reglementate i se adaugă două parcele de teren cu suprafața de 86454,00 achiziționate ulterior, având aceeași destinație – zonă de agrement și sport.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform Avizului de gospodărire a Apelor nr.77/20.03.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, conform hărților de inundabilitate ale ABA Mureș amplasamentul se află parțial în limitele inundabilității la debitele cu probabilitatea de producere 5% și 1% pe râul Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan, o suprafață de teren de $S=117.139$ mp care a fost reglementat de APM Harghita prin alt PUZ, care a creat cadrul pentru construirea centrului balnear comunal Remetea, jud. Harghita, pentru care a fost emisă Decizia de încadrare nr.16 din 10.04.2017.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*
Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la o distanță de cca. 190 m față de arie de protecție specială avifaunistică ROSPA 0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 02.03.2018, 06.03.2018 în Harghita Népe 02.03.2018, din 05.03.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG

164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

- ▶ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare