



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 19.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NORTH GATE PLAZA S.R.L. reprezentat prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în București, str. Alexandru Constantinescu, Nr. 35, Etaj 2, ap. 7, înregistrată la APM Harghita cu nr. 703/25.01.2018 și completată la nr. 1185/06.02.2018 și 1216/06.02.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.02.2017, că proiectul „Reamenajare clădire existentă și transformare în centru comercial, amenajare accese, parcări, racord stradal, drumuri de circulație în incintă, împrejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare în incintă și pe fațade, branșarea la utilități, organizare de șantier” propus a fi amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 18. nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Se va justifica în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Suprafața terenului este de 36729,00m², iar suprafața construită este de 13125,04mp.

Modificările propuse construcțiilor existente:

Parter:

- Se vor demonta zidurile nestructurale din plăci de gips carton existente și structura de metal pentru peretele de cortină interioară executate odată cu modificările din 2008. Vor fi demontate structura metalică de susținere a tavanului fals, care e prinsă în mare parte de chesoanele de beton se alcătuiesc acoperișul existent.

- Vor fi demontate elementele rețelelor de instalații interioare existente în clădire, cum ar fi tubulatura de ventilație și țevile de apă, sanitare, sprinklere.

Demisol:

- Se propune completarea spargerilor/golurilor existente în planseul de beton existent și crearea unei planseu de beton continuu. Acolo unde se amenajează spații publice planseul de beton se va termoizola și se va turna o sape de beton peste ridicând cota nivelului în spațiile în cauză. În spațiile amenajate ca spații de depozitare și/sau spații tehnice se propune turnarea unei sape de beton armat, creând astfel o suprafață uniformă, corectând eventualele denivelări obținute ca urmare a umplerii golurilor din planseul de beton existent.

Cota de nivel propus pentru subsol este de -4,05 m.

- Se propune demolarea majorității zidurilor interioare din BCA existente. Acolo unde se poate zidurile existente se vor folosi pentru compartimentările propuse.

- Se propune executarea rezervoarelor de apă propuse în subsol pentru sistemul de sprinklere și ca rezerva de apă pentru pompieri.

- Se propune folosirea spațiilor tehnice existente pentru nevoile construcției proiectate.

- Închiderile exterioare din zidărie BCA vor fi completate conform proiect, termoizolate și finisate cu tencuială decorativă.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentară cu apă: alimentarea cu apă a clădirii propuse se va realiza din rețeaua publică existentă prin racordare în cadrul unui cămin de vane, inclusiv cu vane de izolare, filtru impurități și contor de apă.

Apele uzate menajere și pluviale:

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară nou proiectată prin intermediul căminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijată către rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol. (conform regulamentului propus în PUZ aprobat).

În incintă sunt propuse două rețele de canalizare pluvial, și anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)

- rețea de canalizare ape pluviale convențional curate (ape preluate de pe clădire și rigola propusă în spatele clădirii proiectate, ape provenite din zona verde învecinată, respectiv trotuarul de protecție de pe latura posterioară a clădirii).

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, și se descarcă direct în canalizarea stradală unitară printr-un racord în colectorul stradal existent.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a spațiului comercial s-a prevăzut a se face de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă.

Soluția de alimentare de la rețeaua publică de energie electrică se va alege în urma studiului făcut de sucursala locală a furnizorului în jurisdicția căreia se afla amplasamentul.

Alimentarea tabloului general se realizează dintr-un post de transformare care va fi amplasat în spațiul vechiului post de transformare al fabricii de tractoare de la subsolul clădirii.

Instalația de încălzire:

Climatizarea spațiului se face cu sisteme tip VRF, urmând ca fiecare chiriaș să-și stabilească puterea termică de încălzire/răcire necesare, în baza unei documentații tehnice de specialitate. Echipamentele tip roof-top realizează răcirea aerului într-o baterie racordată la un circuit frigorific cu detenta directă, iar încălzirea aerului se va realiza prin intermediul unui arzător ce utilizează gaz natural.

Fiecare incintă va avea un sistem propriu de climatizare, astfel încât să fie zone

distincte acționate independent una de alta.

b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*

c) Utilizarea resurselor naturale: *materiale de construcții în cantități medii: nisip, balast, pietriș și piatră naturală.*

d) Producția de deșeuri:

- *în timpul construirii:*

- Pământ și piatră rezultate din săpături – cod 17 05 04;

- Deșeuri de materiale de construcție – cod 17 01 07;

- Deșeuri de hârtie și carton – cod 20 01 01;

- Deșeuri de ambalaje hârtie și carton – cod 15 01 01;

- Deșeuri de lemn – cod 20 01 38;

- Deșeuri ambalaje de lemn – cod 15 01 03;

- Deșeuri de mase plastice – cod 20 01 39;

- Deșeuri ambalaje de mase plastice – cod 15 01 02

- Deșeurile municipale amestecate -cod 20.03.01

- *în timpul funcționării:*

- *Deșeurile municipale amestecate cod deșeu 20.03.01 se colectează în puștele cu capac amplasate în spații special amenajate și se va prelua de către o firmă specializată și autorizată;*

- Deșeurile de ambalaje vor fi colectate pe categorii de deșeuri și vor fi predate societăților autorizate

e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-*emisii în aer: - în timpul construirii*

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier;

- manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi, care vor fi doar temporare;

-*zgomot:* În perioada de construcție zgomotele și vibrațiile vor fi de mică amplitudine și determinate de mișcarea vehiculelor de transport, precum și de utilizarea temporară a unor utilaje și scule specifice. După realizarea construcției nu există surse de zgomot și vibrații.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: *Nu este cazul.*

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: zonă parțial ocupată de construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 494/24.07.2017, emis de Municipiul Miercurea Ciuc.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: - *nu este cazul,*

b. zone costiere: - *nu este cazul,*

c. zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*

d. parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul,*

e. arii clasificate sau zone protejate (zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - *nu este cazul*

f. zonele de protecție specificată mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: *amplasamentul proiectului se află la o distanță de cca. 590 m față de limita sitului Natura 2000 "Munții Ciucului", ROSCI 0323.*

- g. arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*
- h. ariile dens populate: *nu este cazul,*
- i. peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul;*

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

- a. extinderea impactului:
 - aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Municipiului Miercurea Ciuc.
 - numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.
- b. natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul,*
- c. mărimea și complexitatea impactului:
 - în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeurii, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,*
 - în perioada funcționării: *valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*
 - în perioada încetării activității: *- dezafectarea construcției se face în ordinea inversă de construire.*
- d. probabilitatea impactului: *mică,*
- e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

Condiții de realizare a proiectului:

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare;
2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.
5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.
6. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017 și anume:
 - $L_{ech} = 65 \text{ dB(A)}$ măsurat la limita spațiului funcțional al centrului comercial
 - $L_{ech} = 70 \text{ dB(A)}$ măsurat în interiorul spațiilor funcționale
 - $L_{ech} = 50 \text{ dB(A)}$ măsurat la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii sursei de zgomot rezultat din activitatea centrului comercial
7. respectarea Ordinului MS nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
8. În cazul în care pe amplasament se vor desfășura activități listate în Anexa Nr. 1 al Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, titularii activităților vor avea obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;


Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József


ȘEF SERVICIU A.A.A.,
ing. LÁSZLÓ Anna


ÎNTOCMIT,
ing. ABOS Judit

