



Nr. 2174 din 16.02.2018

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 6 din 16. 02.2018

a planului "Modificare Plan Urbanistic Zonal Piața Majláth Gusztáv Károly în Mun. Miercurea Ciuc"

Titularul planului: **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC** cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, Piața Cetății, nr.1, județul Harghita, înregistrată la nr.2174/01.03.2017, completată la nr.2764/20.03.2017, nr.5426/16.06.2017, nr.9661/11.10.2017, nr.9895/04.12.2017, nr.1312/08.02.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, **APM HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: **24.10.2017** că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Proiecte noi care se prevăd în zonă sunt următoarele:

- Realizarea unei clădiri P+1E cu profil comercial;
- Realizarea unui gang de trecere –spațiu urban generator de socializare între piața MGK și intr. Körösi Csoma ;
- Realizarea unei parcuri pentru 2 autoturisme în interiorul lotului;
- Realizarea unei zone de acces adecvate în fața blocului turn de locuințe, zonă verde plantată cu un arbore, zona verde fiind la fel în interiorul lotului.

Planul Urbanistic Zonal – cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a terenului retrocedat nr.cad.50583:	253,00	100
Arie construibilă P+1E	120,00	47,43
Spații verzi plantate cu arbori	38,00	15,00
Parcuri autoturisme	30,00	11,86
Platforme pietonale	65,00	25,71

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG aprobat cu HCL 200/2012 terenul se află în intravilanul localității Miercurea – Ciuc.

Folosința actuală teren privat și construcții adiacente cu rol de servicii alei pietonale parcări aflate în domeniu public și privat.

Destinația: zona cu construcții pietonale SZCP 01 a conform Regulamentului aferent PUG aprobat cu HCL 200/2012.

Proprietarii de teren sunt:

-Municipiul Miercurea Ciuc pentru domeniul public al Pieții Majláth Gusztáv Károly și

- Rákosi Éva Mária pentru terenul de 253 mp înscris în CF 50583.

Conform sentinței civile nr.642/23.04.2015 pronunțată de către Tribunalul Harghita în Dosarul nr.976/258/2014 rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.17/R/08.01.2016 pronunțată de Curtea de Apel Tîrgu –Mureș, prin care s-a admis acțiunea formulată de Rákosi Éva Maria împotriva Municipiului Miercurea Ciuc a dispus, între altele:

Obligarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc să modifice Hotărârea nr.219/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "P-ța Majláth Gusztáv Károly" din Mun. Miercurea Ciuc adoptată în baza proiectului nr.250/bis/2017 în sensul modificării destinației urbanistice a terenului din "spațiu pietonal" în "terenuri ocupate cu curți și construcții".

Din acest motiv s-a emis de către Primăria Mun. Miercurea Ciuc, Certificatul de Urbanism nr.370/23.05.2016 în scopul "Modificare Plan Urbanistic Zonal piața Majláth Gusztáv Károly".

Acest PUZ va stabili reglementările urbanistice pe baza căreia se poate construi pe parcela de 253 mp aflată în proprietatea Rakosi Eva Maria.

- PUZ-ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3), lit.a din HG 1076/2004.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva în continuare din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Miercurea Ciuc.

-Canalizarea menajeră: Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Miercurea Ciuc.

PUZ tratează posibilitatea ridicării gradului cultural și de urbanizare a zonei studiate prin crearea unei corecții vizuale a spațiului dintre magazin și blocul turn prin

intervenție transparentă, capabilă să echilibreze forma închisă istorică și cea modernă deschisă.

-Canalizare pluvială se rezolvă în prezent prin intermediul unor rigole din calupuri de andezit, scurgere în sistemul subteran. Scurgerile de pe acoperiș se vor conduce subteran prin realizarea unui camin de conectare – vizitare, în sistemul existent orășenesc.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: Magazinul central "Tulipán", blocuri, Parcul Central, Casa de Cultură orășenească, Cinematograful "Transilvania".

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul studiat figurează ca zonă de protecție al ansamblului urban, și al bisericii "Sf. Apostoli Petru și Pavel".

În zonă găsim următoarele situri arheologice:

1. la aproximativ 100m direcția sud: Situl arheologic Kőrösi Csoma Sándor – epoca medievală (sec.XIV.-XVI.)
2. la aproximativ 200m direcția nord: Situl arheologic Târgul medieval Miercurea Ciuc (sec.XVI.-XVII.)

respectiv Monumente Istorice

1. HR-II-m-B-12741, Biserica „Sf.Apostoli Petru și Pavel;
2. HR-II-a-B-12721, Ansamblul urban str.Márton Áron – Petőfi Sándor;
3. HR-II-m-B-12740, Banca Națională a României, azi Banca Carpatica.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca. 500 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0034 " Depresiunea și Munții Ciucului".

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Harghita Népe din 20.09.2017, din 25.09.2017, respectiv Informația Harghitei din 20.09.2017, din 26.09.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiteria prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare