

Am primit cu exemplar original

Nous Zoltak
19.12.2017



**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 188 din 19.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de PK RED S.R.L. cu sediul în mun. București, sector II, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, et. 11, bir. 12, înregistrată la APM Harghita cu nr. 9091/26.10.2017, în baza:

1. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca

urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.12.2017, că proiectul "Construire centru comercial" propus a fi amplasat în jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Bulevardul Frăției, FN.

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct.10 lit. b

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

a. Mărimea proiectului:

- Proiectul constă în realizarea unui centru comercial cu suprafață construită de 1421,19mp și a amenajărilor exterioare conexe (aprovizionare, locuri de parcare 50 și spațiu pietonal).

Spațiile închiriable ale centrului comercial sunt destinate comerțului cu mobilă, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte, articole decorative și de uz casnic, jucării.

În interiorul magazinelor chiriașii își pot amenaja spații de birouri, spații de depozitare, grupuri sanitare, oficii, vestiare.

Centrul comercial nu va avea spații pentru alimentație publică.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str.Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax:0266-310041

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza din parcare centrului comercial Kaufland din bulevardul Frăției.

Aprovizionarea se va realiza din Bulevardul Frăției, respectiv din drumul de aprovizionare situat în partea de est a terenului.

Accesele în spațiile comerciale se vor realiza direct din exterior, distinct pentru fiecare chiriaș.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă potabilă a municipiului
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în canalizarea menajeră a localității
- Canalizarea pluvială se va deversa la colectorul public de canalizare din zonă în sistem separat de canalizarea menajeră;
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Încălzirea spațiilor închise va fi asigurată de fiecare agent economic în parte. Spațiile tehnice vor fi încălzite cu calorifere electrice.

b. Cumularea cu alte proiecte:

- Nu este cazul

c. Utilizarea resurselor naturale:

- nisip, pietriș

d. Producția de deșeuri:

- Deșeurile municipale amestecate vor fi transportate de operatorul economic autorizat în zonă.

- Deșeurile de ambalaje, deșeurile rezultate din construcții rezultate vor fi transportate prin societăți atestate

e. Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisii în apă: - apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră a localității,

- apele pluviale vor fi evacuate în canalizarea pluvială existentă în

zonă

-emisii în aer: emisiile rezultate de la utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor corespund din punct de vedere tehnic, astfel evitându-se poluarea mediului prin arderea de combustibil.

- zgomot: se va respecta programul de funcționare avizat de Primăria Municipiului Gheorgheni

- mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor corespund cerințelor tehnice de nivel acustic.

f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate:

- La realizarea proiectului se vor utiliza substanțe periculoase ca: vopsea, grunduri, vaselină, etc.

- După punerea în funcțiune a obiectivului se vor utiliza în igienizarea și curățarea pardoselilor și a grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabil

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existentă a terenului:- *Terenul se află în intravilanul municipiului Gheorgheni, folosința actuală teren arabil în proprietatea privată a solicitantului conform Certificatului de Urbanism nr. 205/18.10.2017 emis de Municipiul Gheorgheni.*

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul.*

2.3.capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: *nu este cazul,*

b. zone costiere: *nu este cazul,*

c. zone montane și cele împădurite: *nu este cazul*

d. parcuri și rezervații naturale ariile clasificate: *nu este cazul,*

e. arii clasificate sau zone protejate: *nu este cazul*

f. zone de protecție specială mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul proiectului este situat la o distanță cca. 1,6km de limita sitului Natura 2000 ROSPA0033 «Depresiunea și Munții Giurgeului».

g.arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*

h.ariiile dens populate: *nu este cazul,*

i.peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu sunt*

3.Characteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. extinderea impactului :

- *aria geografică: redusă-o parte a intravilanului municipiului Gheorgheni*

- *numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.*

b. natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul,*

c. mărimea și complexitatea impactului:

-*în perioada realizării proiectului:vor rezulta deșeuri de construcții, care vor fi gestionate conform pct. 1.d, cu ocazia manipulării materialelor de construcție pot rezulta emisii de pulberi în suspensie, care sunt temporare și ne semnificative,*

-*în perioada funcționării: valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*

-*în perioada încetării activității: nu vor exista deșeuri periculoase care să prezintă impact asupra mediului;*

d. probabilitatea impactului: *mică,*

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor de construcții.

Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

4. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017 și anume:

$L_{ech} = 65$ dB(A) măsurat la limita spațiilor cu activitate comercială

$L_{ech} = 70$ dB(A) măsurat în interiorul spațiilor cu activitate comercială

$L_{ech} = 60$ dB(A) măsurat la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin

5. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare;

7. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

8. În cazul în care pe amplasament se vor desfășura activități incluse în Anexa nr. 1 al OMMDD nr. 1798/2007 se va solicita și se va obține autorizație de mediu.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV*
Ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIUA A.A.
Ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,
Ing. ABOS Judit

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str.Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax:0266-310041