



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

AM PRIMIT UN EXEMPLAR ORIGINAL  
LÁSZLO BEATA

04.12.2017

Nr. 1569 din 04.12.2017

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.43 din 04.12. 2017**

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanțe în municipiul Gheorgheni, postata Nyerges- Magyarósbükk fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 6712 mp".

Titularul planului: **TAMÁS TIBOR**

Ca urmare a notificării adresate de: **TAMÁS TIBOR** cu domiciliul în Mun. Gheorgheni, str. Porumbeilor, nr.16, județul Harghita, înregistrată la nr.1569/13.02.2017, completată la nr.7189/21.08.2017, nr.9121/27.10.2017, nr.9635/20.11.2017, nr.9781/27.11.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 21.11.2017 că acest plan nu se supune evaluării de mediu nici evaluării adecvate.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unor case de vacanțe în municipiul Gheorgheni, postata Nyerges- Magyarósbükk fn., jud.Harghita pe o suprafață totală de 6712 mp proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - propus pentru introducere în intravilan 5765,00 mp - în extravilan 946,00 mp	6712,00	100
Clădiri	943,90	14,05
Drumuri, parcuri	731,90	10,91
Trotuare	376,80	5,61
Lac	267,00	3,98
Teren liber (zonă verde)	4392,40	65,45

POT maxim admis 30 %  
CUT maxim admis 0,4

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu HCL Gheorgheni nr.27/2000 și HCL nr.16/2013 terenul se află în extravilanul municipiului Gheorgheni.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a 5765,40 mp din suprafața totală 6712 mp a terenului aferent PUZ .
- Zona studiată va avea funcțiune de turism și agrement.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din puțuri săpate.  
După extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă a municipiului Gheorgheni, obiectivul se va racorda la acesta.
- poziționarea obiectivului la cca.3 km amonte de priza de apă de pe pr. Belcina – priza care deservește alimentarea cu apă potabilă a orașului Gheorgheni.
- Apele uzate fecaloid menajere provenite din cadrul amplasamentului vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile. După extinderea rețelei centralizate de canalizare a localității Gheorgheni, obiectivul se va racorda la acesta.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Municipiului Gheorgheni.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.219/18.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: drum forestier, terenuri particulare.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.219/18.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat se situează în arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului".

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) amplasamentul planului se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului”
- b) amplasamentul se află în extravilanul municipiului Gheorgheni, în zona păsărilor ocrotite dependente de păduri și pajiști
- c) planul propus a fost armonizat cu prevederile Planului de Management aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1556 din 2016
- d) următoarele activități legate de plan poate să aibă efecte asupra speciilor ocrotite: deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului, practicarea sporturilor extreme, lucrări îndelungate în perioada de reproducere ale păsărilor
- e) în vecinătatea amplasamentului există habitate ale speciilor prioritare enumerate în Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului” (mai ales următoarelor specii: viesparul - *Pernis apivorus*, aqvila

țipătoare mică - *Aquila pomarina*, ciocănitoare de munte - *Picoides tridactylus*, ciocârlia de pădure - *Lullula arborea*, șerparul - *Circaetus gallicus*, erete de stuf - *Circaetus aeruginosus*, ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocănitoarea neagră - *Dryocopus martius*, muscarul gulerat - *Ficedula albicollis*, muscarul mic - *Ficedula parva*, șoimul călător - *Falco peregrinus*, caprimulgul - *Caprimulgus europaeus*).

- f) planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, deoarece planul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar
- g) planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative

**Măsurile de reducere prezentate :**

- nu se vor utiliza autovehicule motorizate (ATV, enduro, cross, etc.) în cadrul ariei naturale protejate
- nu vor fi utilizate substanțe periculoase asupra speciilor ocrotite
- nu vor fi deranjate păsările care apar în zona amplasamentului
- spațiile verzi vor fi menținute în stare naturală

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.219/18.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- curățirea terenului pentru construcții trebuie realizată în afara perioadei de cuibărit;
- este interzisă utilizarea dispozitivelor, instalațiilor anti-animale;
- respectarea prevederilor Planului de Management aprobat prin Ordinul MMAP nr.1556 din 2016 și regulamentul aferent acestuia.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Hargita Népe din 09.02.2017, din 13.02.2017, respectiv Informația Harghitei din 10.02.2017, din 14.02.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

#### Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

#### Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS-László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita  
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare