



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

*cu putere
de acceptare original*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 33 din 21.08.2017**

a Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui centru comercial în Mun. Gheorgheni, bulevardul Frăției, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de 3762 mp

Titularul planului: S.C. PK RED S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. PK RED S.R.L. cu sediul în Mun. București, sector 1, cod poștal 014459, Calea Floreasca, nr.169/A, et.P, corpB, nr.2, spațiul de birouri B înregistrată la nr.4700/23.05.2017, completată la nr.6836/04.08.2017, nr. 7181/21.08.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora cu modificările și completările ulterioare, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 08.08.2017 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui centru comercial în Mun. Gheorgheni, bulevardul Frăției, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de 3762 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	3762,00	100
Clădiri	1430,54	38,03
Drumuri, parcări	1093,61	29,07
Suprafața trotuare	424,82	11,29
Spațiu verde în cadrul amplasamentului	813,03	21,61

POT procent maxim de utilizare al terenului 45 %
CUT coeficient maxim de utilizare al terenului 0,6

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil în intravilan.

Conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu HCL nr.16/2013 terenul aferent PUZ face parte din UTR2 –zonă de locuit.

- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este schimbarea destinației terenului din zonă de locuit în zonă de servicii comerciale.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Gheorgheni.

Canalizarea și evacuarea apelor uzate: - ape uzate fecaloid menajere provenite de pe amplasament vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a Municipiului Gheorgheni.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.195/24.07.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: DN12, centru comercial, pensiune turistică.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărirea Apelor nr.195/24.07.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca. 900 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 " Depresiunea și Munții Giurgeului".

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor

Nr.195/24.07.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 02.05.2017, din 05.05.2017, respectiv Informația Harghitei din 03.05.2017, din 09.05.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa

instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare