



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 1839 din 16 mai 2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 16 mai 2017

*Așa primit original
A G. T. L. M. S.
18.05.2017*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BĂLINT JUDITH**, cu domiciliul în com. Sândominc, sat Sândomic nr. 821, județul Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 1839/21.02.2017, completată la nr. 3107/30.03.2017, 3372/06.04.2017 și la nr. 3779/21.04.2017;

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **03.05.2017**, că proiectul „*Schimbare destinație din pensiune turistică în sală de evenimente*”, propus a fi amplasat în com. Sândominc, sat Sândomic nr. 706, jud. Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit.b.;
- b) Criterii de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului conf. Anexa nr. 3 din HG 445/2010 :

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede transformarea pensiunii turistice în sală de evenimente și sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Amenajarea unei săli de evenimente cu capacitatea de 267 locuri;
- Amenajarea unui număr de 27 locuri de parcare în incintă, pavate cu blocuri mici de beton;
- Demolarea filegoriei existente în incintă;
- Realizarea scării de evacuare de la nivelul mansardă în exterior, strict necesar din considerente PSI;
- În locul unui număr de două ferestre situate la nivelul parter realizarea unui număr de două uși de evacuare; Realizarea uși de evacuare spre scara de evacuare exterioară, la nivelul mansardă pe latura estică;



- Realizarea uși de evacuare spre scara de evacuare exterioară, la nivelul mansardă pe latura vestică;
- Închiderea cu zidărie a unui număr de două ferestre existente pe latura vestică, adiacente scării de evacuare;
- Redimensionarea centralei termice;
- Redimensionarea celor două scări interioare
- Montarea la nivelul mansardă a unui plafon fals cu placare dublă, din plăci antifoc Rigips
- Placarea stâlpilor de lemn structurali la nivelul mansardă, cu două straturi de plăci antifoc Rigips;
- Ignifugarea structurii de lemn a podului
- b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*
- c) Utilizarea resurselor naturale: în faza de funcționare se va utiliza: *lemn de foc și gaze naturale.*
- d) Producția de deșeuri:
 - *în timpul construirii și în timpul funcționării se produc deșeuri municipale amestecate cod deșeu 20.03.01 se colectează în pubele cu capac amplasate pe amplasament și se vor colecta de către o firmă specializată și autorizată;*
- e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - *emisii în aer: - în timpul construirii - emisii de gaze de eșapament, care vor fi doar temporare;*
 - *emisii în apă: - apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră a localității.*
 - *zgomot: - nivelul zgomotului se va încadra între limitele prevăzute de legislația națională*
- f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: *risc minim, proiectul nu prevede utilizarea substanțelor periculoase care ar putea genera fenomene de accidente*

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: zona cu locuințe individuale, conform Certificatului de Urbanism nr. 23/18.04.2017, emis de Primăria Comunei Sândominic.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zone umede: - *nu este cazul,*
- b) zone costiere: - *nu este cazul,*
- c) zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*
- d) parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul,*
- e) arii clasificate sau zone protejate (*zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009:* - *nu este cazul*
- f) zone de protecție specificată mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: *amplasamentul proiectului se află la o*

distanță de cca. 4,97km față de situl Natura 2000 „Munții Ciucului” ROSCI 0323

- g) arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*
- h) ariile dens populate: *nu este cazul,*
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul;*

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului :
 - aria geografică: *locală;*
 - numărul persoanelor afectate: *locuitorii din apropiere;*
- b) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul,*
- c) mărimea și complexitatea impactului:
 - în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,*
 - în perioada funcționării: *valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*
 - în perioada încetării activității: *- construcția va avea o altă destinație.*
- d) probabilitatea impactului: *mică,*
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

Condiții de realizare a proiectului:

1.Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare;

2.Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

3.Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere, care vor fi preluate în stația de epurare autorizată, măsurate în punctul de control stabilit în contractul de abonament pentru serviciul de preluare a apelor uzate direct în stația de epurare, se vor încadra în valorile prescise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.

5. Nivelul de zgomot rezultat în urma realizării proiectului respectiv desfășurării activității, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de la sol în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - nu va depăși valoarea maximă de:

$L_{ech} = 55 \text{ dB(A)}$ între orele 700 - 2300

$L_{ech} = 45 \text{ dB(A)}$ între orele 2300 - 700;

6. Parcarea autoturismelor se va realiza doar pe amplasamentul din comuna Sândominic, sat Sândominic, nr. 706. Utilizarea străzilor adiacente amplasamentului pentru staționare (parcare) autovehicule și îngrădirea circulației pe drumuri județene și comunale este strict interzisă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna



ÎNTOCMIT,
ing. ABOS Judit