



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 2546 din 10.04.2017

Către: **SC EURO POWERTEC SRL**
Mun. Gheorgheni
Str. Două Poduri, nr.2
jud. Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.14 din 10.04.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 10868 mp care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni și a infrastructurii de agrement ecvestru aferent pentru îmbunătățirea competitivității economice în Mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=12331$ mp"

Titularul planului: **SC EURO POWERTEC SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC EURO POWERTEC SRL** cu sediul în Mun. Gheorgheni, str. Două Poduri, nr.2, județul Harghita, înregistrată la nr.2546/13.03.2017, completată la nr.2704/16.03.2017, nr.3112/30.03.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, **APM HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate



în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 28.03.2017 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unei pensiuni și a infrastructurii de agrement ecvestru aferent pentru îmbunătățirea competitivității economice în Mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=12331 mp proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - propus pentru introducere în intravilan 10868,00 mp - în intravilan 1463,00 mp	12331,00	100
Clădiri	3167,59	25,69
Drumuri, platforme	3241,30	26,29
Teren liber (zonă verde)	5922,11	48,02

POT maxim admis 40 %

CUT maxim admis 0,5

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.

- Terenul se află în extravilan și o parte în intravilanul Mun. Gheorgheni conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu HCL nr.16/2013.
- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a 10868 mp din suprafața totală 12331 mp a terenului aferent PUZ .
- Zona studiată va avea funcțiune de turism și agrement.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Gheorgheni.

- Din cadrul obiectivului vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid menajere provenite din cadrul pensiunii
- ape uzate menajere provenite de la spațiile de agrement (wellness și piscine)
- ape uzate menajere rezultate din hala de echitație

Apele uzate fecaloid menajere provenite din cadrul pensiunii vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse într-o microstație de epurare.

- Apele uzate fecaloid menajere provenite din cadrul centrului de agrement (wellness) vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse într-o altă microstație de epurare dimensionată corespunzător. La această microstație de epurare vor fi racordate și apele uzate fecaloid – menajere rezultate din cadrul halei de echitație.

Apele uzate epurate rezultate din cele două microstații de epurare vor fi direcționate într-un bazin vidanjabil betonat

-Apele uzate rezultate din bazine /piscine nu vor fi racordate la stațiile de epurare.

Piscinele vor fi echipate cu sisteme de tratare și recirculare a apei.

În perioadele de golire evacuarea apei uzate din bazine piscine se va realiza în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Gheorgheni.

-Dejecțiile solide provenite din hala de echitație vor fi depozitate provizoriu pe o platformă de colectare dejecții betonată, dimensionată corespunzător și echipată cu bazin de colectare dejecții lichide vidanjabil.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Municipiului Gheorgheni

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.51/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: DNI2, stație de carburanți auto, centru comercial, spălătorie auto, pensiune turistică.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arcalului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.51/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.800 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 ” Depresiunea și Munții Giurgeului”.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.51/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 03.03.2017, din 08.03.2017, respectiv Informația Harghitei din 03.03.2017, din 07.03.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.


Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.


DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ŞEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv