



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 5548 din 07.03.2017

*am primit
originalul
am*

Către: **S.C. SAZY MESTER S.R.L.**
mun. Odorheiu Secuiesc
str. II. Rákóczi Ferenc, nr.118,
jud. Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 07.03.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (27653 mp) care creează cadrul pentru construirea unui magazin de prezentare și împrejmuire în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. II. Rákóczi Ferenc, nr.118, jud.Harghita pe o suprafața totală de 50290 mp".

Titularul planului: **S.C. SAZY MESTER S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. SAZY MESTER S.R.L.**

cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str.II. Rákóczi Ferenc, nr.118, județul Harghita, înregistrată la nr.5548/04.07.2016, completată la nr.5870/15.07.2016, nr.8987/04.11.2016, nr.1658/15.02.2017, nr.2389/07.03.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea



acesteia cu modificările și completările ulterioare, a **Hotărârii Guvernului nr.19 /2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, APM **HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 21.02.2017 că **acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.**

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui magazin de prezentare și împrejmuire, realizarea parcărilor auto în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. II. Rákóczi Ferenc, nr.118, jud. Harghita pe o suprafață totală de 50290 mp proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - propus pentru introducere în intravilan 27653,00 mp - în intravilan 22637,00 mp	50290,00	100
Construcții	2999,45	5,96
Drumuri, platforme	5277,73	10,49
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată (zonă verde) în cadrul amplasamentului studiat	3397,81	6,75
Zonă de depozitare	23677,43	47,08
Teren liber	14937,58	29,70

POT maxim admis 50 %

CUT maxim admis 0,8

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Din suprafața totală 50290 mp a terenului aferent PUZ 22637 mp se află în intravilanul iar 27653 mp se află în extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc conform PUG nr.43900/1999 aprobat cu HCL nr.85/1999.
- Folosința actuală a terenului care se află în intravilan: incintă industrială de comercializare a materialelor de construcții și instalații în zona industrială și de depozitare existentă UTR24.
- Folosința actuală a terenului care se află în extravilan: teren agricol arabil.
- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a 27653 mp din suprafața totală 50290 mp a terenului aferent PUZ .
- Zona studiată va avea funcțiune principală de depozitare și comercială.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la rețeaua centralizată de apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua centralizată de canalizare menajeră a municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și descărcate în canalele pluviale existente în zonă.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 31/14.02.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform studiului geotehnic suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, str.II Rákóczi Ferenc, râul Târnava Mare, zonă industrială, stația de epurare a localității.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.31/14.02.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.0,5 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar "Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători" ROSCI0383.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 31/14.02.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Hargita Népe din 04.07.2016 din 07.07.2016, respectiv Informația Harghitei din 05.07.2016, din 08.07.2016 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 – copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv