



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 63 din 21.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC MEMO REX SRL**, cu sediul în Str. Sportului, Nr. 3, Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, ..., privind **”Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbătești fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 4359 mp”** înregistrată la APM Harghita cu nr. 9208/14.11.2016 completată la nr.9532/25.11.2016, nr.9640/29.11.2016, nr.10278/21.12.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului
Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbătești fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 4359 mp, titular SC MEMO REX SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

“Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbătești fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 4359 mp ”care nu cuprinde proiecte listate în anexa 1 sau 2 din HG nr.445/2009.

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața mp	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	4359	100,00
Zona ocupată cu clădiri	max 2615	max 60%
Zona parcuri, circulație	max 872	cca 20%
Zona verde în cadrul terenului aferent PUZ	min 872	min 20%

POT max propus 60% CUT max 1,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul aferent PUZ se află în intravilanul Mun. Odorheiu Secuiesc UTR 10 conform PUG nr.43900/1999 aprobat prin HCL nr.85/1999, cu destinație de zonă industrială.

Prin acest PUZ se va asigura încetarea interdicției temporară de construire conform prevederilor PUG nr.43900/1999 aprobat prin HCL nr.85/1999.

Folosința actuală teren liber de construcții folosit ca teren agricol.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentare cu apă: apa va fi asigurată din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea acesteia în zonă.
- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate în șanțuri deschise.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă. (este necesar o extindere de cca. 200 m a rețelei de canalizare menajeră existentă).

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul : Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Se vor respecta prevederile din:
 - Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea Ciuc, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro, 0266-371313;0266-312454 Fax 0266-310041

- HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Terenul aferent PUZ se află la cca.480 m de malul drept al râului Târnava Mare.

Conform studiului geotehnic suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Livezilor, zonă industrială.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de gospodărire a apelor nr.96/12.04.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se află la cca. 3,5 km de la aria specială de conservare ROSCI0383 "Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători".

3. Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.96/12.04.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Pentru realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului

de mediu (apărut în ziarele Udvarhelyi Híradó din 18-20.09.2015 din 21.09.2015, în Informația Harghitei din 18.09.2015, din 22.09.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

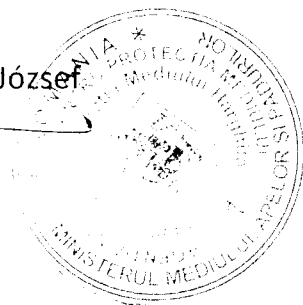
5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita