



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 61 din 21.10.2016

....

Ca urmare a notificării adresate de SC DETROIT CITY IMPORT EXPORT SRL, cu sediul în Str. MURESULUI, Nr. 104, Ditrau, Judetul Harghita,, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în municipiul Miercurea – Ciuc, fn. zona Șumuleu – Barancs 2, jud. Harghita pe o suprafața totală de 6500 mp , înregistrată la APM Harghita cu nr. 5531/04.07.2016 completată la nr.7811/23.09.2016, nr.8368/13.10.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia Națională pentru Protecția Mediului/Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a.) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în municipiul Miercurea – Ciuc, fn. zona Șumuleu – Barancs 2, jud. Harghita pe o suprafață totală de 6500 mp, titular SC DETROIT CITY IMPORT EXPORT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în municipiul Miercurea – Ciuc, fn. zona Șumuleu – Barancs 2, jud. Harghita pe o suprafață totală de 6500 mp.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Zone funcționale	Propus		
	Suprafață teren propus m ²	Procent intravilan	% din
Construcții	1116	17,2	
Circulații auto(drum pavat)	1259	19,3	
Circulații pietonale	120	2,0	
Parcări amenajate în interiorul terenului privat	147	2,3	
Spații verzi – zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	3858	59,2	
	6500	100	

POT max 25 %

CUT max 0,7

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUZ se află în extravilanul Municipiului Miercurea – Ciuc conform PUG aprobat cu HCL nr.200/2012.

Folosința actuală: teren arabil extravilan liber de construcții.

Destinația: zona extravilan coridor ecologic propus pentru protecție locală conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL nr.200/2012.

Acest coridor ecologic propus nu este aprobat prin HCL .

c) *relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Municipiului Miercurea Ciuc.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax 0266-310041

canalizare menajeră al Municipiului Miercurea –Ciuc.

- Canalizare pluvială: se va rezolva prin rigole.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu priviro, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: zone de locuit recent lotizate, case de locuit, terenuri agricole arabile.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.23/14.09.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.300 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSCI0323 "Munții Ciucului".

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Aron, Nr. 43, Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax 0266-310041

3.Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4.Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Harghita Népe din 27.06.2016 din 05.07.2016, respectiv Informația Harghitei din 28.06.2016, din 01.07.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5.Obligațiile titularului:

- **Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.**
- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**
- **Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr.23/14.09.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;**

- **Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

- **Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax 0266-310041

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 – copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc. Miercurea - Ciuc, Cod 530211,
E-mail: office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax 0266-310041
