



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 14.10.2016

....

Ca urmare a notificării adresate de HERMIONA PRODCOM SRL, cu sediul în Str. Violetelor, Nr. 3/2, Targu Mures, Judetul Mures, ...., privind "Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita Băi fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de 2133 mp", înregistrată la APM Harghita cu nr. 5012/14.06.2016 completată la nr.5465/30.06.2016, nr.8034/30.09.2016, nr.8091/04.10.2016, nr.8216/07.10.2016, nr.8319/11.10.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului  
Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

"Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita Băi fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de 2133 mp" titular HERMIONA PRODCOM SRL, ....nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita Băi fn. jud. Harghita care nu cuprinde proiecte listate în anexa 1 sau 2 din HG 445/2009.

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața mp	%
suprafata studiata	2133,00	100
constructii	357,40	16,75
drum si platforma	248,00	11,62
trotuare	52,00	2,43
Spațiu de joc	107,00	5,02
teren liber	1368,60	64,16

		existent	propus
procentul de ocupare al terenului	POT	0,00%	25 %
coeficientul de utilizare al terenului	CUT	0,00	0,90

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUZ se află în intravilanul Mun. Miercurea Ciuc conform PUG aprobat cu HCL nr.200/2012.

Folosința actuală teren cu construcții.

Destinația zona caselor de vacanță conform PUZ Harghita –Băi proiect nr.114/1998 aprobat cu HCL nr.105/1998.

Prin acest PUZ se va schimba funcțiunea zonei din zona rezidențială în zona cu caracter turistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a localității.

- Canalizare menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a localității.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU HARGHITA**

Str.Márton Áron, Nr.43 Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,  
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313;0266-312454, Fax 0266-310041

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Nu este cazul.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Studiului Geotehnic elaborat pentru PUZ în cauză.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

*În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ138/A, case de vacanță, pensiuni, terenuri în fond forestier.*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.524 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0034 "Depresiunea și Munții Ciucului".

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

**În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a**

**PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului**

**de mediu (apărut în ziarele Harghita Népe din 23.06.2016 din 27.06.2016, respectiv Informația Harghitei din 22.06.2016, din 29.06.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU HARGHITA**

Str. Márton Áron, Nr.43 Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313;0266-312454, Fax 0266-310041

## 5. Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr.25/03.10.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;
- ✓ Se vor respecta prevederile Studiului geotehnic elaborat pentru acest PUZ.
- ✓ Se vor respecta prevederile Regulamentului aferent PUG al Municipiului Miercurea Ciuc aprobat cu HCL nr.200/2012.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare  
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului  
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU HARGHITA**

Str. Márton Áron, Nr.43 Loc.Miercurea - Ciuc, Cod 530211,  
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313;0266-312454, Fax 0266-310041