



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

Nr. 5500 din 03.10.2016

Către: **BARTHA JÓZSEF**  
Mun. Gheorgheni  
Cart.Revoluției, bl.B, sc.B, ap.14  
jud. Harghita

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr.52 din 03.10.2016

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unui depozit utilaje agricole și locuință de serviciu în municipiul Gheorgheni, postata Mocsár, jud.Harghita pe o suprafața totală de 1200 mp"

Titularul planului: **BARTHA JÓZSEF**

Ca urmare a notificării adresate de: **BARTHA JÓZSEF** cu domiciliul în Mun. Gheorgheni, Cart.Revoluției, bl.B, sc.B, ap.14, județul Harghita, înregistrată la nr.5500/01.07.2016, completată la nr.5728/11.07.2016, nr.7606/16.09.2016, nr.7620/16.09.2016, nr. 7713/20.09.2016, nr.7774/21.09.2016, nr.7852/26.09.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.38 /2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor cu modificările și completările ulterioare, **APM HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate



în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 20.06.2016 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unui depozit utilaje agricole și locuință de serviciu în municipiul Gheorgheni, postata Mocsár, jud. Harghita pe o suprafață totală de 1200 mp care cuprinde proiect listat în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

<b>Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>%</b>
Suprafața totală a zonei studiate din care:	1200	100
Suprafața construibilă	430,00	35,8
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	770,00	64,2

POT maxim propus 40 %

CUT maxim propus 0,80

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Terenul aferent PUZ se află în extravilanul Municipiului Gheorgheni. conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu H.C.L.nr.27/2000 și HCL 16/2013.
- Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.
- Scopul acestui PUZ: introducerea terenului din extravilan în intravilan.
- Zona studiată va avea funcțiune – zonă destinată pentru servicii.

Terenul studiat se află între două trupuri ale intravilanului (cca. 125 m față de trupul localității și cca. 100 m față de trupul Mocsar).

În noul PUG al localității (aflat în curs de avizare) zona este încadrată în intravilan, cu interdicție temporară de construire și obligativitatea elaborării unor documentații PUZ, pentru detalierea amenajărilor și a reglementărilor urbanistice.

-PUZ-ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3), lit.a din HG 1076/2004.

În vecinătatea zonei studiate în perioada anterioară s-au reglementat o serie de investiții prin Planuri Urbanistice Zonale, există o serie de unități funcționale a căror reglementări pot influența prezentul plan și sunt valabile mai multe zone de protecție:

- ferma de găini SC IMPORT EXPORT PAL MAR SRL (capacitate de peste 40000 de capete, Z.P.S.=1000 m) - **terenul studiat se află la o distanță de 928 m – spre stud;**

- PUZ fermă de prepelițe (proiect sistat, Z.P.S.=500 m)- **terenul studiat se află la o distanță de 574 m;**

- unitate de producție alimentară (Fabrică de sarmale) - **terenul studiat se află la o distanță de 904 m;**

- PUZ depozit și spațiu de prelucrare a mierii - **terenul studiat se află la o distanță de 704 m;**

- PUZ Construire hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețelele centralizate – sc. Heland Electro srl - **terenul studiat se află la o distanță de cca. 40 m;**

- zona fermelor ovine (Z.P.S.=100 m) și taurine (max. 50 de capete, Z.P.S.=100 m): - **terenul studiat se află la o distanță de 45 m;**

- fermă de porci (maxim 50 de capete, Z.P.S.=200 m) - **terenul studiat se află la o distanță de 87 m;**

- depozitul pentru materii prime de stoc, punct de lucru sc TOHAN SA, care cade sub incidența SEVESO (Z.S. cu interdicție de construire pentru locuințe = 560 m) – **terenul studiat se află la o distanță de 1504 m;**

- situl Natura 2000 – ROSPA0033 – Depresiunea și Munții Giurgeului - **terenul studiat se află la o distanță de cca. 438 m .**

Zona studiată se află în raza zonelor de protecție de mai sus, dar activitatea propusă – servicii, comerț, depozit pentru utilaje agricole noi și second hand, și a unei locuințe de serviciu, care deservește activitatea de comerț al mașinilor și echipamentelor agricole – are un caracter complementar funcțiilor în zonă.

Activitatea și amenajările propuse - nu vor influența activitățile existente în zonă, nu vor avea efecte semnificative asupra acestora sau a mediului, nici prin natura lor nici prin poziția față de acestea.

**c. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

-Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Municipiului Gheorgheni.

-Canalizarea menajeră:

Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră apele uzate menajere vor fi colectate în bazin etanș vidanjabil individual și transportate la o stație de epurare autorizată.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Municipiului Gheorgheni.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.269/19.08.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform informațiilor prezentate în documentație suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: limita intravilanului Mun. Gheorgheni, ferma de ovine, ferma de porci, DN12, hale agricole.



**f. Valoarea și vulnerabilitatea arculului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.269/19.08.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 300 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 " Depresiunea și Munții Giurgeului".

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor

nr.269/19.08.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Având în vedere că terenul aferent PUZ se află în zonele de protecție sanitară susmenționate, proprietarul terenului își asumă disconfortul rezultat în urma funcționării unităților învecinate.

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Gyergyói Hírlap din 26.05.2016, din 29.06.2016, respectiv Informația Harghitei din 24.06.2016, din 28.06.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

**5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.**

**Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

**Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare  
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului  
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv