



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 51 din 03.10.2016

....

Ca urmare a notificării adresate de PANORAMA TURIST SRL, cu sediul în Str. MORII, Nr. 4, Ditrau, Județul Harghita, ..., privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei locuințe de serviciu, anexă (depozit pentru utilaje) și împrejmuire în Municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de 2500 mp, înregistrată la APM Harghita cu nr. 3699/27.04.2016 , completată la nr.5726/11.07.2016, nr.7714/20.09.2016, nr.7853/26.09.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art 5.alin.3 pct.a.) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei locuințe de serviciu, anexă (depozit pentru utilaje) și împrejmuire în Municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de 2500 mp., titular PANORAMA TURIST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unei locuințe de serviciu, anexă (depozit pentru utilaje) și împrejmuire în Municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de 2500 mp.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	2500	100
Suprafața construibilă	1063,00	42,5
Circulație pietonală și auto	1277,00	51,1
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	160,00	6,40

POT maxim propus 25 %

CUT maxim propus 0,5

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUZ se află în extravilanul Municipiului Gheorgheni, conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu H.C.L.nr.27/2000 și HCL 16/2013.

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea Ciuc, Cod 530211,  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax.0266-310041

---

- Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.
- Scopul acestui PUZ introducerea terenului din extravilan în intravilan.
- Zona studiată va avea funcțiune – zonă destinată pentru servicii.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Municipiului Gheorgheni.

-Canalizarea menajeră: Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare

Menajeră apele uzate menajere vor fi colectate în bazin etanș vidanjabil individual și transportate la o stație de epurare autorizată.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului de canalizare menajeră.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Municipiului Gheorgheni.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.187/01.07.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform informațiilor prezentate în documentație suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- În vecinătatea terenului studiat sunt: limita intravilanului, DN12/E578, centru comercial, terenuri agricole, unități de prestări servicii.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.187/01.07.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 790 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 " Depresiunea și Munții Giurgeului".

### **3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

### **4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Gyergyói Hírlap din 26.04.2016, din 29.04-02.05.2016, respectiv Informația Harghitei din 29.04.2016, din 04.05.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

### **5. Obligațiile titularului:**

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**
- **Respecta prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr.187/01.07.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;**
  
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru

corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita