

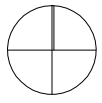
PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

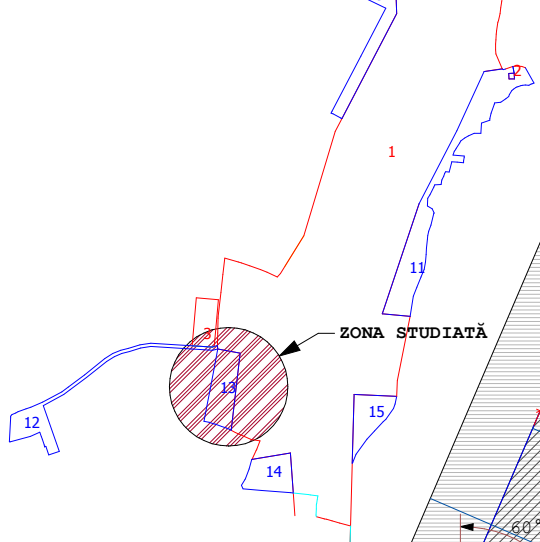
COMUNA PĂULENI CIUC LOCALITATE DELNIȚA

BENEFICIAR: RUCZUJ ARANKA

N



INTRAVILAN LOCALITATEA DELNIȚA



AX DRUM NAȚIONAL
DRUM NAȚIONAL DN 12A



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- SPAȚII VERZI PLANTATE PROPUSE
- CONSTRUCȚII PROPUSE, TERASE
- PARCAJE PROPUSE
- DRUM + TROTUAR PROPUȘ
- ALEE PIETONALĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

SUPRAFEȚE TEREN

S1 = 1100 MP	P.O.T. = 16,54%	C.U.T. = 0,33
S2 = 700 MP	P.O.T. = 17,21%	C.U.T. = 0,41
S3 = 1000 MP	P.O.T. = 17,05%	C.U.T. = 0,35
S4 = 1200 MP	P.O.T. = 15,21%	C.U.T. = 0,29
S5 = 1000 MP	P.O.T. = 18,56%	C.U.T. = 0,35
S6 = 800 MP	P.O.T. = 21,32%	C.U.T. = 0,44
S7 = 1697 MP	P.O.T. = 12,86%	C.U.T. = 0,25
S8 = 2000 MP	P.O.T. = 10,14%	C.U.T. = 0,21
S9 = 2679 MP	P.O.T. = 7,58%	C.U.T. = 0,15
S12 = 824 MP	DRUM PROPUȘ	

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA PĂULENI CIUC SAȚ DELNIȚA NR. F.N. BENEF. RUCZUJ ARANKA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața MP	Procent %din total intravilan	Suprafața MP	Procent %din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	0	0	2039,8	15,69
Alei pietonale (pe parcele)	0	0	237,19	1,82
Accese carosabile (pe parcele)	0	0	577,07	4,44
Spații verzi amenajate	0	0	8330,38	64,08
Spații verzi plantate	0	0	743,04	5,72
Total spații verzi	0	0	9073,42	69,8
Construcții tehnico-edilitare	0	0	248,52	1,91
Terenuri libere	12176	93,66	0	0
Drum nou propus + trotuar	824	6,34	824	6,34
Total teren studiat in intravilan	13000	100	13000	100

Teren ce s-a cedat primăriei S=824 mp drum nou propus + trotuar

P.O.T. MIN = 10% **P.O.T. MAX = 25%**
C.U.T. MIN = 0,2 **C.U.T. MAX = 0,6**

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ STUDIATĂ S=13000MP

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
B.I. MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003	M-Ciuc str. Toplita nr. 8			Beneficiar: RUCZUJ ARANKA Pr. Nr. L-248
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Mirk L. Lilla		1 500	COMUNA PAULENI CIUC SAȚ DELNIȚA F.N.
Proiectat	arh. Mirk L. Lilla		Data:	Titlul planșei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE
Desenat	arh. Mirk L. Lilla		2016 IAN	Pi. Nr. A-02